LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Villen/Häuser zum kaufen in Camporosso

€ 1.350.000

ID 5V57



277 qm | Badezimmer: 6 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 13

Villa in exklusiver Lage auf dem San Giacomo Hügel mit Panoramablick auf das Meer, Infinity-Pool und gepflegtem Garten.

In dominanter Panoramalage in Camporosso auf dem San Giacomo Hügel bieten wir eine großzügige Villa mit atemberaubendem Meerblick bis hin zur Côte d'Azur zum Verkauf an. Die Villa befindet sich in einem exklusiven Wohngebiet, das Privatsphäre, Ruhe und ganztägig natürliches Licht bietet. Sie liegt nur 6,5 km von den Stränden der Riviera dei Fiori entfernt und ist bequem zu erreichen.

Die zum Verkauf stehende Villa in San Giacomo di Camporosso erstreckt sich über drei Ebenen, die durch eine praktische Innentreppe verbunden sind. Eine kürzlich durchgeführte Renovierung verleiht den Räumen ein modernes, stilvolles und funktionales Ambiente. Das Herzstück des Hauses bildet die großzügige Wohnebene im Erdgeschoss mit offen gestaltetem Wohn- und Essbereich, moderner Küche sowie einer gemütlichen Lounge. Von hier gelangt man direkt auf die weitläufige Terrasse mit gepflegtem Garten und beeindruckenden 8 x 5 Meter großen Infinity-Pool, der einen herrlichen Blick auf das Meer bietet. Ergänzt wird diese Etage durch ein Gästezimmer mit Bad ed suite und Zugang zum Garten sowie ein weiteres Badezimmer.das dank einer praktischen Treppe, die den Eingang direkt mit dem Pool verbindet, bequem von außen zugänglich ist, bildet das Herzstück des Hauses. Hier erstreckt sich ein großzügiger und heller offener Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche, Essbereich und einer gemütlichen Sitzecke mit Sofa. Von hier aus gelangt man direkt auf die Hauptterrasse mit Garten, die mit einem atemberaubenden 8 x 5 Meter großen Infinity-Pool und Meerblick ausgestattet

ist. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Badezimmer und ein Gästezimmer mit eigenem Bad und Zugang zum Seitengarten. Die harmonische Verbindung von Innen- und Außenbereichen schafft ein außergewöhnliches Wohngefühl und rückt die Terrasse mit Pool und Meerblick in den Mittelpunkt des täglichen Lebens.

Im ersten Stock erstrecken sich ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zu einer Panoramaterrasse, ein Schlafzimmer mit Bad, ein Arbeitszimmer und ein zweites Badezimmer. Im ersten und letzten Stock befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie die elegante und geräumige Master-Suite mit eigenem Bad und Blick über die Hügeln bis hin zum Meer.
Zum Anwesen gehören ein großer privater Parkplatz und ein gepflegter Garten, der sich über große Landstreifen erstreckt und mit Olivenbäumen und mediterranen Pflanzen geziert ist.

Dank ihrer Ausstattung eignet sich diese zum Verkauf stehende Villa in San Giacomo, Camporosso, für alle Familienbedürfnisse und ist besonders als Investition für hochwertige Vermietungen geeignet. Sie bietet eine Oase der Privatsphäre und Ruhe, ohne dabei auf Komfort zu verzichten, und liegt nur 10 Minuten vom Meer und 45 Minuten vom Flughafen Nizza entfernt.

Zertifizierung

Energieausweis: D

Eckdaten

Bruttofläche: 277 qm	Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 6	Räume: 13
Etage: auf mehreren Etagen	Heizungsart: Autonom
Terrasse: ja	Garten: Eigenem Garten, 4.273 qm
Abstellraum	Klimaanlage
Meerblick	Entfernung zum Meer : 6500 mt
Schwimmbad	





LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083