LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Wohnungen zum kaufen in Borghetto Santo Spirito
€ 450.000
ID 8Q05



126 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 8

Wohnung an der Blumenriviera mit Garten und Swimmingpool in Borghetto Santo Spirito zu verkaufen.

Auf dem ersten Hügel von Borghetto Santo Spirito, unweit von Boissano, in ruhiger und abgeschiedener Lage, steht diese attraktive Gartenwohnung im Obergeschoss einer Doppelhaushälfte zum Verkauf. Dank ihrer optimalen Ausrichtung ist die Wohnung hell und bietet einen Panoramablick auf das Meer und die umliegende, mediterrane Landschaft.

Die zum Verkauf stehende Wohnung in einer Villa in Borghetto Santo Spirito präsentiert sich in gutem Zustand und bietet eine durchdachte Raumaufteilung:
Wohnzimmer mit Zugang zu einem der beiden Balkone, Esszimmer mit Kochnische und direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten, drei Schlafzimmer (eines davon mit Balkon), ein geräumiger begehbarer Kleiderschrank und zwei Badezimmer. Einbauschränke, Klimaanlage mit Wärmepumpe und eine autonome Heizung sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort.
Auf Straßenniveau befinden sich die Garage und mehrere Stellplätze. Der private Garten ist in geflieste Außenbereiche, ebene Grünflächen sowie einen Teil mit Olivenhain gegliedert und lädt zum Verweilen ein. Ein Swimmingpool im Außenbereich rundet das Angebot an der Blumenriviera ab.

Die Hanglage garantiert Ruhe, Erholung und eine hohe Lebensqualität, während Einkaufsmöglichkeiten, das Zentrum und das Meer in kurzer Zeit erreichbar sind.

Zertifizierung

Energieausweis: G	**EP glnr**: 188.25 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 126 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2	Räume: 8
Etage: 2	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Balkon: Ja
Terrasse: ja	Garten: Eigenem Garten, 1.000 qm
Garage: Einzelgarage	Abstellraum
Keller	Klimatisierter Bereich
Meerblick	Entfernung zum Meer : 3300 mt
Schwimmbad	

Umkreis

Tennisplätze	Öffentliche Verkehrsmittel
Grundschulen	Bar / Restaurant
Postamt / Bank	

















LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083