

# Wohnungen zum kaufen in Borghetto Santo Spirito

## € 450.000

### ID 8Q05



**126 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 8**

Wohnung an der Blumenriviera mit Garten und Swimmingpool in Borghetto Santo Spirito zu verkaufen.

Auf dem ersten Hügel von Borghetto Santo Spirito, unweit von Boissano, in ruhiger und abgeschiedener Lage, steht diese attraktive Gartenwohnung im Obergeschoss einer Doppelhaushälfte zum Verkauf. Dank ihrer optimalen Ausrichtung ist die Wohnung hell und bietet einen Panoramablick auf das Meer und die umliegende, mediterrane Landschaft.

Die zum Verkauf stehende Wohnung in einer Villa in Borghetto Santo Spirito präsentiert sich in gutem Zustand und bietet eine durchdachte Raumaufteilung:

Wohnzimmer mit Zugang zu einem der beiden Balkone, Esszimmer mit Kochnische und direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten, drei Schlafzimmer (eines davon mit Balkon), ein geräumiger begehbare Kleiderschrank und zwei Badezimmer. Einbauschränke, Klimaanlage mit Wärmepumpe und eine autonome Heizung sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort.

Auf Straßenniveau befinden sich die Garage und mehrere Stellplätze. Der private Garten ist in geflieste Außenbereiche, ebene Grünflächen sowie einen Teil mit Olivenhain gegliedert und lädt zum Verweilen ein. Ein Swimmingpool im Außenbereich rundet das Angebot an der Blumenriviera ab.

Die Hanglage garantiert Ruhe, Erholung und eine hohe Lebensqualität, während Einkaufsmöglichkeiten, das Zentrum und das Meer in kurzer Zeit erreichbar sind.

## Zertifizierung

Energieausweis: G

EP gInr: 188.25 kWh/□

## Eckdaten

Etage: 2

Heizungsart: Autonom

Parkplatz: Ja

Balkon: Ja

Terrasse: ja

Gas: 1

Garten: Eigenem Garten, 1.000 qm

Garage: Einzelgarage

Keller

Klimatisierter Bereich

Meerblick

Entfernung zum Meer : 3,3 Km

Schwimmbad

## Umkreis

Tennisplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Grundschulen

Bar / Restaurant

Postamt / Bank

