LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Wohnungen zum kaufen in Garlenda
€ 550.000
ID 8Q04



140 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 5

Zu verkaufen: Wohnung Ligurien in einer Villa mit privatem Garten und Garage im Garlenda Golf Club.

Im Garlenda Golf Club, nur wenige Minuten von Alassio entfernt, steht eine Wohnung in einer Villa mit eigenem Eingang und privatem Garten zum Verkauf.

Das Anwesen erstreckt sich über mehrere Ebenen; die hellen und gut organisierten Räume, die Liebe zum Detail und die durchdachte Wahl von Materialien und Farben definieren ein hochwertiges Ensemble.

Die Außenbereiche stellen ein besonderes Highlight dar: Auf der Vorderseite erweitert eine überdachte Terrasse den Wohnraum und schafft eine harmonische Verbindung zum Garten. Auf der Rückseite bietet ein mit schmiedeeisernem Pavillon, Backofen und integriertem Spüllbecken ausgestatteter Bereich einen einladenden Raum für gesellige Stunden und das Leben im Freien.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Blick ins Grüne, eine Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer.
Im oberen Dachgeschoss steht ein separater Raum mit eigenem Badezimmer zur Verfügung, der sich ideal als zweites Schlafzimmer, Arbeits- oder Gästezimmer eignet. Das Untergeschoss umfasst eine Taverne, ein Badezimmer mit

Waschküche sowie die direkt mit dem Haus verbundene Garage.

Die Lage der zum Verkauf stehenden Wohnung Ligurien in einer Villa mit Garten innerhalb des Garlenda Golf Clubs garantiert Ruhe und eine atemberaubende Landschaft. Gleichzeitig sind die Strände von Alassio und die Städte der ligurischen Riviera schnell zu erreichen sind.

Zertifizierung

Energieausweis: G	**EP glnr**: 176.93 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 140 qm	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 3	Räume: 5
Etage: über zwei Etagen	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Terrasse: ja, 60 qm
Garten: Eigenem Garten, 70 qm	Garage: Einzelgarage, 20 qm
Keller	Klimatisierter Bereich
Entfernung zum Meer : 9,5 Km	

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Spielplätze	Bar / Restaurant

















LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083