

# Wohnungen zum kaufen in Ospedaletti

## € 520.000

### ID 1T93



## 125 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 6

Penthouse direkt am Meer mit Panoramaterrasse.

Exklusive Penthousewohnung direkt am Meer in Ospedaletti mit außergewöhnlichem 180°-Panoramablick auf das Meer. Die Immobilie befindet sich in einer eleganten Wohnanlage mit Schwimmbad, Concierge-Service, privatem Strandzugang und Parkplatz. Diese Merkmale machen die Wohnung zu einer prestigeträchtigen Residenz in absoluter Toplage unmittelbar am Meer.

Im Inneren überzeugt das Penthouse durch seine Helligkeit und die funktionale Raumaufteilung. Der Eingangsbereich führt in den großzügigen Wohnbereich, unterteilt in eine Living-Zone mit TV-Bereich und einen Essbereich, beide mit direktem Zugang zur herrlichen, großzügigen und gut nutzbaren Panoramaterrasse mit Meerblick. Diese Terrasse ist das wahre Highlight der Immobilie und bietet ein exklusives Wohnerlebnis in direktem Kontakt mit dem Meer, ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannte Momente mit unvergleichlicher Aussicht.

Der Schlafbereich ist gut separiert, um Privatsphäre und Komfort zu gewährleisten, und umfasst ein Hauptschlafzimmer, ein weiteres Schlafzimmer, ein Hauptbad, ein zweites Bad sowie einen Hauswirtschaftsraum.

Diese Immobilie stellt sowohl als Erstwohnsitz als auch als Ferienresidenz in Ospedaletti eine ideale Lösung dar und bietet zugleich eine interessante Investitionsmöglichkeit in einer der gefragtesten Lagen der ligurischen Riviera.

## Zertifizierung

Energieausweis: E

EP glnr: 84.00 kWh/□

## Eckdaten

Etage: Penthouse

Heizungsart: Autonom

Personenaufzug: Ja

Terrasse: ja, 25 qm

Meerblick

Entfernung zum Meer : 20 mt

Schwimmbad

in Verhandlung

## Umkreis

Radfahrbahn

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Bar

