LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Villen/Häuser zum kaufen in Andora
€ 2.500.000
ID 8V08



240 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 8

Villa Italien in Andora mit privatem Park und Swimmingpool zu verkaufen.

In Pinamare, im Hinterland von Andora, steht eine exklusive Villa Italien mit Swimmingpool zum Verkauf, eingebettet in einen über 3.500 qm großen mediterranen Park. Das Anwesen wurde von einem renommierten lokalen Architekten entworfen und im Jahr 2003 fertiggestellt. Die Immobilie liegt etwa einen Kilometer vom Meer entfernt in einer ruhigen Wohngegend mit hervorragender Anbindung an die Küste.

Die zum Verkauf stehende Villa Italien mit Park erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über ein bodentiefes Fenster, das den Innenraum harmonisch mit dem Park und dem Golf von Andora verbindet und so eine eindrucksvolle visuelle Kontinuität zwischen Architektur und Landschaft gewährleistet.

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiger Wohn- und Essbereich, ein Wohnzimmer mit Kamin sowie eine Bibliothek mit Blick ins Freie. Die separate Küche bietet Zugang zu einer Terrasse, die sich ideal für das ganzjährige Leben im Freien eignet. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen praktischen Abstellraum.

Das Treppenhaus, ein markantes architektonisches Element des Projekts, führt in den Schlafbereich. Der Flur – ein elegantes Zwischengeschoss mit Blick auf das bodentiefe Fenster – führt zu zwei Schlafzimmern, jeweils mit begehbarem

Kleiderschrank und eigenem Bad. Vom Hauptschlafzimmer führt eine Treppe in den kleinen Turm – ein gemütlicher Raum, der flexibel genutzt werden kann.

Im Außenbereich liegt der Swimmingpool idyllisch in ruhiger Lage neben dem Entspannungsbereich. Drei Garagen mit angeschlossenen Hauswirtschaftsräumen, eine unabhängige Heizungsanlage mit zwei Heizkesseln und ein Dachboden, der sich für eine zukünftige Photovoltaikanlage eignet, runden das Anwesen ab.

Die Immobilie befindet sich in einem hervorragenden Zustand; eine Villa, die Architektur, Licht und Natur in einer der begehrtesten Lagen der Riviera di Ponente vereint.

Zertifizierung

Energieausweis: D	**EP glnr**: 159.22 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 240 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3	Räume: 8
Heizungsart: Autonom	Parkplatz: Ja
Balkon: Ja	Garten: Eigenem Garten, 3.500 qm
Garage: Dreifachgarage	Abstellraum
Keller	Klimatisierter Bereich
Meerblick	Entfernung zum Meer : 1 Km
Schwimmbad	

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel
Bar / Restaurant	Postamt / Bank

















LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083









LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083