LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - 18100 Imperia (IM)
+39 0183 299142

# Dorf-/Reihenhaus zum kaufen in Borgomaro
# € 145.000
## ID 6Q39



## 170 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 6

Dorfhaus mit Panoramaterrasse in Borgomaro zu verkaufen.

Zum Verkauf steht in Conio, einem charakteristischen Weiler nur 15 Minuten von Borgomaro entfernt, eingebettet in die Natur und absolute Ruhe, ein Dorfhaus mit Panoramaterrasse, unabhängig von Grund bis Dach. Die Immobilie befindet sich im Herzen des Ortes und überzeugt durch eine hervorragende Sonnenlage sowie einen reizvollen, freien Blick ins Grüne. Das Auto kann bequem auf dem Kirchplatz geparkt werden, der sich etwa 50 Meter vom Haus entfernt befindet.

Das Dorfhaus mit Panoramaterrasse in Borgomaro wurde sorgfältig und mit viel Liebe zum Detail renoviert. Dabei wurden die ursprünglichen, für ligurische Häuser typischen Materialien erhalten und aufgewertet, wodurch der authentische Charme betont und eine perfekte Balance zwischen Tradition und modernem Wohnkomfort geschaffen wurde.

Das Dorfhaus mit Panoramaterrasse in Borgomaro verfügt über einen Essbereich mit angrenzender Küche, zwei Schlafzimmer (davon eines als Durchgangszimmer, ideal auch als Arbeits- oder Gästezimmer nutzbar), ein großzügiges Badezimmer sowie im unteren Bereich einen charaktervollen Raum mit Steingewölbe, der derzeit als großes Badezimmer genutzt wird.
Im oberen Stockwerk befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das bei Bedarf in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann, mit Zugang zu einer herrlichen sonnigen Terrasse mit freiem Blick ins Grüne.

Abgerundet wird das Angebot durch einen großzügigen Steinkeller unterhalb des Hauses – ein typisches Element ligurischer Dorfhäuser – ideal als Abstellraum, Taverne oder Nutzraum.

Dieses Dorfhaus mit Panoramaterrasse in Borgomaro ist die perfekte Lösung für alle, die eine unabhängige Immobilie im ligurischen Hinterland in authentischer, sonniger und panoramischer Lage suchen.

## Zertifizierung

**Energieausweis**: G

**EP glnr**: 411.07 kwh/□

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Bruttofläche: 170 qm | Schlafzimmer: 3 |
| Badezimmer: 2 | Räume: 6 |
| Etage: Erdgeschoss | Heizungsart: Autonom |
| Balkon: Ja | Terrasse: ja |
| Abstellraum | Keller |
| Entfernung zum Meer : 27 km | |

## Umkreis

| | |
|---|---|
| Spielplätze | Öffentliche Verkehrsmittel |
| Bar | |

















**LiguriaHomes Casamare Imperia**
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083