LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Dorf-/Reihenhaus zum kaufen in Villanova d'Albenga
€ 900.000
ID 8V09



503 qm | Badezimmer: 6 | Schlafzimmer: 5 | Räume: 15

Charmantes Haus mit privatem Garten in Villanova d'Albenga zu verkaufen.

Im Herzen eines bezaubernden ligurischen Dorfes in Bossoleto steht ein charmantes Haus zum Verkauf. Diese historische Residenz aus dem 13. Jahrhundert wurde sorgfältig renoviert. Authentischer Charme verbindet hier modernen Komfort. Dieses zum Verkauf stehende Haus in Ligurien besticht durch seine Eleganz, Privatsphäre und Einzigartigkeit.

Der Fußgängereingang vom Dorf führt ins Hauptgeschoss, wo sich ein großes, helles und einladendes Wohnzimmer mit Kamin erstreckt – das wahre Herzstück des Hauses – mit direktem Zugang zum privaten Garten. So entsteht eine nahtlose Verbindung zwischen Innen und Außen, ideal für Momente der Entspannung und Geselligkeit.
Das Esszimmer, separat, aber harmonisch mit den Haupträumen verbunden, vervollständigt den Wohnbereich, während die Wohnküche praktisch und gut organisiert ist.
Der gepflegte Privatgarten mit Obstbäumen ist eine Oase der Ruhe und bietet zudem die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen – ein sehr begehrtes Merkmal bei Häusern, die in Ligurien zum Verkauf stehen.
Ein interner Aufzug verbindet alle Ebenen des Hauses.

Der Schlafbereich befindet sich im ersten Stock und bietet vier Schlafzimmer und fünf Badezimmer. Die Master-Suite verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, ein eigenes Badezimmer und eine Terrasse mit Panoramablick. Die originalen Holzbalken unterstreichen den historischen Charakter des Hauses.
Dank eines separaten Gästetrakts ist hier Privatsphäre absolut gewährleistet.
Das Dachgeschoss beherbergt ein weiteres Schlafzimmer mit Bad und Zugang zu einer Panoramaterrasse mit herrlichem Blick ins Grüne.

Die Immobilie in Villanova d'Albenga überzeugt durch ihre attraktive Lage nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt, etwa 10 Minuten von den Stränden von Alassio sowie in der Nähe des Golfclubs Garlenda und des Flughafens – ideal für alle, die Ruhe und Meeresnähe verbinden möchten. Eine komfortable Zufahrt führt direkt zur Doppelgarage, von der aus ein großzügiger, über eine Innentreppe angebundener Keller erreichbar ist.

Zertifizierung

Energieausweis: G	**EP glnr**: 195.55 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 503 qm	Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 6	Räume: 15
Heizungsart: Autonom	Parkplatz: Ja
Personenaufzug: Ja	Terrasse: ja
Garten: Eigenem Garten, 900 qm	Garage: Doppelgarage, 67 qm
Abstellraum	Keller
Entfernung zum Meer : 5 Km	in Verhandlung

Umkreis

Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel
Bar / Restaurant	

















LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083