

## Wohnungen zum kaufen in Sanremo

### € 615.000

### ID 2Q22



**216 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 10**

Elegante Wohnung Ligurien mit großem Garten in San Remo zu verkaufen.

In einem der begehrtesten Viertel zwischen der Aurelia und dem Meer, nur wenige Gehminuten von Strand und allen Annehmlichkeiten entfernt, liegt diese repräsentative Immobilie Ligurien.

Die Wohnung Ligurien befindet sich in einem Wohnhaus mit nur 16 Einheiten und erstreckt sich auf 180 qm. Großzügige Räume und ein gut durchdachter Grundriss rundet dieses Angebot ab. Das Apartment teilt sich wie folgt auf: Eingangsbereich, praktischer Abstellraum, geräumiger Wohnbereich, separate Küche mit Terrasse, Schlafbereich mit drei Schlafzimmern und 2 Ankleidebereiche sowie zwei Bäder. Dank der vielen Fenster mit Blick ins Grüne genießen Sie hier viel Tageslicht, Privatsphäre und Ruhe zu jeder Jahreszeit.

Ein wahres Highlight ist die über 40 qm große und überdachte Terrasse, die die Wohnung umläuft und den Wohnraum nach außen erweitert. Von hier bietet sich ein direkter Zugang zum einladenden Garten mit über 600 qm Eine seltene Kombination in San Remo, ideal zum Entspannen und Verweilen mitten im Grünen.

Abgerundet wird das Angebot durch eine 60 qm große Garage, einen praktischen Kellerraum sowie einen gemeinschaftlichen Stellplatz - ein klarer Mehrwert in einer so gut gefragten Lage.

Ideal als Hauptwohnsitz oder als exklusive Ferienimmobilie in Ligurien an der Italienischen Riviera. Lage, Ausstattung und Größe sind in Sanremo eine echte Rarität.

## Zertifizierung

Energieausweis: F

EP gInr: 163.94 kWh/m²

## Eckdaten

Heizungsart: Zentralheizung

Parkplatz: Ja

Personenaufzug: Ja

Balkon: Ja

Terrasse: ja, 47 qm

Garten: Eigenem Garten, 613 qm

Garage: Dreifachgarage, 60 qm

Abstellraum

Keller : 6 m²

Klimatisierter Bereich

Entfernung zum Meer : 110 mt

## Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Radfahrbahn

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Bar / Restaurant

Postämter

