LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Wohnungen zum kaufen in Sanremo
€ 250.000
ID 2B06



68 qm | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Räume: 4

Interessante 2-Zimmer-Wohnung Ligurien im obersten Stockwerk mit Meerblick im Herzen von Sanremo zu verkaufen.

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung Ligurien in Sanremo befindet sich in sehr zentraler Lage zwischen der Morgana und dem Corso Garibaldi.

Das Apartment befindet sich im obersten Stockwerk und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Sie besticht durch einen gut durchdachten Grundriss mit Eingangsbereich, Wohnzimmer, separater Küche, Schlafzimmer und einem geräumigen Badezimmer mit Fenster. Das Highlight der Wohnung ist die helle, nach Osten ausgerichtete Terrasse mit herrlichem Meerblick und viel Tageslicht ab dem frühen Morgen.
Zum Anwesen gehören ein Keller und ein Gemeinschaftsparkplatz.

Die äußerst zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, die Strände, den Radweg, alle Dienstleistungen und Geschäfte des Zentrums bequem zu Fuß zu erreichen, was diese Lösung sowohl als Ferienhaus als auch als Kapitalanlage perfekt macht.

Erwähnenswert ist auch das Potenzial zur Umwandlung in eine Dreizimmerwohnung, dank der gut aufgeteilten Räume, die verschiedene Optionen ermöglichen und somit den Wert und die Nutzbarkeit der Immobilie im Laufe der Zeit erhöhen.

Zertifizierung

Energieausweis: G

EP glnr: 174.00 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 68 qm	Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1	Räume: 4
Etage: letzten Stock	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Personenaufzug: Ja
Terrasse: ja, 20 qm	Keller
Meerblick	Entfernung zum Meer : 120 mt

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar / Restaurant	Postämter





LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083