LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Villen/Häuser zum kaufen in Bordighera
€ 1.490.000
ID 3V49



252 qm | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 7

Villa im Bau in Bordighera zu verkaufen, gelegen auf einem Hügel mit Panoramablick auf das Meer, nur wenige Minuten vom Meer entfernt.

Die Villa in Bordighera befindet sich derzeit im Bau und wird schlüsselfertig inklusive Swimmingpool verkauft. In dieser Bauphase sind Stahlbeton, Ausfachungswände und Dach bereits fertiggestellt, sodass noch individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bestehen.

Diese im Bau befindliche Villa in Bordighera erstreckt sich über zwei Etagen und bietet im Erdgeschoss eine Wohnfläche von 95 qm mit Wohnzimmer und Kochnische, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Eine praktische Innentreppe führt in das ca. 157 qm große Untergeschoss. Dort befinden sich ein drittes Schlafzimmer mit Meerblick, ein drittes Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum/Keller, ein weiterer Raum mit Meerblick, der sich ideal als begehbarer Kleiderschrank oder Arbeitszimmer eignet, sowie ein großer Abstellraum mit Badezimmer und Fenstertüren zum Garten, in dem ein 6 x 3 m großer Swimmingpool entstehen wird. Eine Doppelgarage vervollständigt das Erdgeschoss.

Die Ausstattung umfasst Fußbodenheizung, Solaranlage, PVC-Doppelglasfenster und Außendämmung – allesamt auf höchste Energieeffizienz ausgelegt. Diese Villa in Bordighera erreicht die höchste Energieeffizienzklasse. Ausstattung, Raumaufteilung und Poolgröße können noch individuell angepasst werden.

Die strategische Lage der zum Verkauf stehenden Villa in Bordighera ermöglicht es Ihnen, einen freien Blick vom Hügel bis zum Meer zu genießen. Die Anbindung ist optimal, da die Autobahnauffahrt und das Meer in nur 5 Minuten erreichbar sind. Der Flughafen Nizza ist nur 40 Minuten entfernt.

Zertifizierung

Energieausweis: A4

Eckdaten

Bruttofläche: 252 qm	Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4	Räume: 7
Etage: Erdgeschoss	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Terrasse: ja
Garten: Eigenem Garten, 5.627 qm	Garage: Doppelgarage, 25 qm
Abstellraum	Keller
Klimaanlage	Meerblick
Entfernung zum Meer : 3500 mt	Schwimmbad

Umkreis

Öffentliche Verkehrsmittel

Räume

Waschküche

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083