LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Villen/Häuser zum kaufen in Andora
€ 670.000
ID 8V02



269 qm | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 10

Freistehende Villa Italien zum Verkauf in Andora im Bezirk Conna

In dominanter und sonniger Lage, eingebettet in das Grün der ligurischen Riviera und umgeben von jahrhundertealten Olivenbäumen, in einer Oase der Ruhe und des Komforts, liegt diese freistehende Villa Italien zum Verkauf. Das Anwesen liegt nur wenige Minuten vom Meer und dem lebhaften Nachtleben der Küste von Andora entfernt.

Die Liegenschaft erstreckt sich auf einem 4.700 qm großes Grundstück und zeichnet sich durch seine hochwertige Bauweise, die erstklassige Ausstattung und die Fußbodenheizung aus.

Im Untergeschoss befinden sich eine große Garage/Lagerraum von über 100 qm, ein Badezimmer und das Treppenhaus mit direktem Zugang zu den oberen Stockwerken.
Im Erdgeschoss laden ein großes, helles Wohnzimmer mit offener Küche und großen Fenstern, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit Fenstern zum Verweilen ein.
Die Außenbereiche dieser Etage umfassen eine Terrasse, die sich über drei Seiten erstreckt, und eine nach hinten ausgerichtete, sowohl wohnliche als auch funktionale Terrasse, die sich über die gesamte Hauslänge erstreckt. Der erste Stock beherbergt ein zweites Wohnzimmer mit Küche und Speisekammer sowie zwei Schlafzimmer; moderne Dachfenster sorgen für viel Licht in allen Räumen.

Der großzügig aufgeteilte Außenbereich ermöglicht die Errichtung eines privaten Swimmingpools, der sich perfekt eignet, um die Villa auch während der touristischen Hochsaison in absoluter Ruhe zu genießen.

Diese freistehende Villa Italien in Andora ist die perfekte Wahl für alle, die ein naturnahes Zuhause in Meeresnähe suchen. Conna, der auf einem Hügel gelegene Weiler von Andora, hat sich den Charme eines ligurischen Dorfes bewahrt und liegt nur 10 km vom Meer entfernt.

Zertifizierung

Energieausweis: A4

EP glnr: 20.39 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 269 qm	Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4	Räume: 10
Heizungsart: Autonom	Balkon: Ja
Terrasse: ja	Garten: Eigenem Garten
Garage: Doppelgarage	Abstellraum
Keller	Klimatisierter Bereich
Meerblick	Entfernung zum Meer : 10 Km

Umkreis

Öffentliche Verkehrsmittel

















LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083