LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Villen/Häuser zum kaufen in Sanremo
€ 650.000
ID 2V18



188 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 5 | Räume: 11

Sanremo, Villa Italien zum Verkauf auf dem ersten Hügel mit herrlichem und weitem Meerblick.

Diese zum Verkauf stehende Villa Italien in Sanremo ist derzeit in zwei separate Wohnungen aufgeteilt und erstreckt sich über mehrere Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit offener Küche, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Obergeschoss beherbergt die zweite Wohnung mit einem zweiten Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer großen Panoramaterrasse mit herrlichem Meerblick. Zusätzlich bietet das Anwesen einen Dachboden, einen großen Abstellraum und eine praktische Garage, was die Funktionalität und den Wert der Immobilie weiter steigert.

Die Villa Italien ist derzeit bewohnbar und in einem guten baulichen Zustand, bietet aber durch mögliche Renovierungsarbeiten erhebliches Aufwertungspotenzial. Dabei besteht die Möglichkeit, die Räume neu aufzuteilen und eine Erweiterung in Betracht zu ziehen, um so ihr volles Potenzial auszuschöpfen.

Die Villa Italien ist dank der bequemen Zufahrt leicht erreichbar und von über 2.000 qm ebenem Land umgeben, ideal für einen Swimmingpool. Zum Anwesen gehört auch ein bezaubernder Olivenhain, der den Charme und die Privatsphäre zusätzlich unterstreicht.

LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Diese Doppelhaushälfte in Sanremo stellt eine äußerst attraktive Lösung dar, sowohl für diejenigen, die zwei unabhängige Wohneinheiten wünschen, als auch für diejenigen, die eine einzige, elegante, geräumige und Panorama-Residenz nur wenige Minuten vom Zentrum und allen Annehmlichkeiten entfernt schaffen möchten.

Zertifizierung

Energieausweis: C

EP glnr: 61.04 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 188 qm	Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3	Räume: 11
Etage: auf mehreren Etagen	Heizungsart: Autonom
Terrasse: ja, 100 qm	Garten: Eigenem Garten, 2.000 qm
Garage: Doppelgarage, 26 qm	Abstellraum
Keller : 33 □	Meerblick
Entfernung zum Meer : 1.400 mt	

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Öffentliche Verkehrsmittel
Bar / Restaurant	

















LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083