

## Villen/Häuser zum kaufen in Ospedaletti

### € 750.000

### ID 1V47



**300 qm | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 8**

Ospedaletti, dreistöckige Villa Italien mit Garten und Meerblick.

In einer der ruhigsten und aussichtsreichsten Gegenden von Ospedaletti liegt diese dreistöckige Villa Italien mit großen Terrassen und herrlichem Meerblick. Umgeben ist sie von einem ca. 4.000 qm großen Grundstück.

Das Erdgeschoss bietet ein geräumiges und helles Wohnzimmer, eine Wohnküche, einen Weinkeller und ein Gäste-WC. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich vier Schlafzimmer, eine Waschküche und zwei Badezimmer befinden. Das Dachgeschoss verfügt über einen großen Raum und ein weiteres Badezimmer. Dieser ausbaufähige Bereich bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Der weitläufige Garten, der das Anwesen umgibt, garantiert Privatsphäre und ein angenehmes Naturerlebnis. Die Panoramaterrassen sind ein zusätzliches Plus und laden zum Entspannen im Freien mit Meerblick ein. Zum Anwesen gehören eine große Garage und mehrere Parkplätze auf dem privaten Gelände.

Diese Villa Italien zum Verkauf in Ospedaletti ist die ideale Lösung für alle, die ein freistehendes Haus mit großzügigen Räumlichkeiten in grüner Umgebung suchen, nur wenige Minuten von den Stränden und dem Stadtzentrum entfernt.

## Zertifizierung

Energieausweis: D

EP glnr: 100.00 kwh/□

## Eckdaten

Etage: auf mehreren Etagen

Heizungsart: Autonom

Parkplatz: Ja

Terrasse: ja, 80 qm

Garten: Eigenem Garten, 400 qm

Garage: Dreifachgarage, 50 qm

Keller : 6 □

Klimaanlage

Entfernung zum Meer : 1 km

## Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Radfahrbahn

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Bar

Postämter

