LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Villen/Häuser zum kaufen in Vallebona
€ 995.000
ID 5V33



223 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 14

Renovierte Villa mit Meerblick, Garten und großen Terrassen in Vallebona, Madonna della Neve, zu verkaufen.

In ruhiger Wohnlage in Madonna della Neve bieten wir eine renovierte Villa mit Meerblick, privatem Garten, großzügigen Terrassen und komfortablen Außenbereichen zum Kauf an. Das Anwesen liegt in privater Hanglage mit Panoramablick und ist perfekt für alle, die eine ruhige, grüne Umgebung suchen und dennoch die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Bordighera, dem Meer und wichtigen Verkehrsanbindungen schätzen. Die Lage ist besonders attraktiv für Familien, die ein Zuhause in Ligurien suchen und dank der schnellen Autobahnanbindung bequem die Riviera dei Fiori, die Côte d'Azur, Monaco und den Flughafen Nizza erreichen möchten.

Die zum Verkauf stehende Villa Madonna della Neve in Vallebona erstreckt sich über zwei Etagen und bietet großzügige, helle und gut aufgeteilte Räume. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Blick in den Garten, eine offene Küche, ein Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Innenräume gehen fließend in den Außenbereich über und schaffen so eine harmonische Verbindung zwischen Wohnbereich, Veranda und Garten. Das Obergeschoss verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Panoramaterrassen und eine einladende Loggia; die zum Verweilen einlädt.

Die Außenbereiche dieser zum Verkauf stehenden Villa in Madonna della Neve, Vallebona, zählen zu den besonderen

Highlights der Immobilie: Die großzügige Veranda lädt zu entspannten Stunden und stilvollen Essen im Freien ein, während der weitläufige, sonnige Privatgarten ideale Voraussetzungen für den Bau eines eleganten Swimmingpools bietet und den exklusiven Wohnkomfort zusätzlich unterstreicht.
Zum Anwesen gehören zwei große Doppelgaragen und zwei unüberdachte Parkplätze – ein besonders wichtiges Detail für ein Wohnhaus, das für den Alltag, für eine Familie oder für diejenigen, die ein komfortables und funktionales Ferienhaus suchen, konzipiert ist.

Das Anwesen wird derzeit als Einfamilienhaus genutzt, überzeugt jedoch durch eine äußerst flexible Raumaufteilung sowie eine intelligente Anordnung der Versorgungsanschlüsse, die bei Bedarf eine individuelle Neugestaltung und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten ermöglichen. Diese Besonderheit macht die Immobilie besonders attraktiv für größere Familien, Gästebereiche oder unterschiedliche Wohnkonzepte mit hohem Anspruch an Komfort und Funktionalität.

Die zum Verkauf stehende Villa in Vallebona ist wunderschön renoviert, geräumig und gut angebunden – ideal für alle, die in der Ruhe der ligurischen Hügel leben möchten, unweit von Bordighera, dem Meer und mit Anbindung an Monaco und die französische Riviera.

Zertifizierung

Energieausweis: G

EP glnr: 312.21 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 223 qm	Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3	Räume: 14
Etage: über zwei Etagen	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Terrasse: ja, 130 qm
Garten: Eigenem Garten, 1.500 qm	Klimaanlage
Meerblick	Entfernung zum Meer : 7000 mt

Umkreis

Öffentliche Verkehrsmittel

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083