

# Wohnungen zum kaufen in Santo Stefano al Mare

## € 560.000

### ID 7T31



### 76 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 3

Luxuriöse 3-Zimmer-Wohnung Ligurien zum Verkauf in Santo Stefano al Mare.

Die zum Verkauf stehende Wohnung Ligurien in Santo Stefano al Mare befindet sich im Hafen Marina degli Aregai, weniger als einen Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Alle Annehmlichkeiten befinden sich von hier in unmittelbarer Nähe. Vom Balkon aus bietet sich ein wunderbarer Blick über den Yachthafen.

Im Inneren überzeugt die Immobilie mit einem großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereich und einer offener Küche, die harmonisch in die charmante Terrasse übergeht und so einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenraum schafft. Ein kurzer Flur führt zu zwei eleganten Badezimmern sowie zu den beiden Schlafzimmern, die über einen gemütlichen Balkon miteinander verbunden sind. Der gemeinschaftliche Pool – malerisch in die gepflegte Gartenanlagen eingebettet – bietet einen herrlichen Blick auf die Docks.

Zur Wohnung Ligurien in Santo Stefano al Mare gehören außerdem zwei komfortable Garagen, die über einen Aufzug bequem mit der Eingangsebene verbunden sind.

## Zertifizierung

Energieausweis: A3

EP glnr: 36.61 kWh/□

## Eckdaten

Etage: 1

Heizungsart: Autonom

Balkon: Ja

Terrasse: ja

Garage: Doppelgarage

Klimatisierter Bereich

Meerblick

Entfernung zum Meer : 100 mt

Schwimmbad

## Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Radfahrbahn

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Volksschule

Mittelschule

Bar

Postämter