LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - 18100 Imperia (IM)
+39 0183 299142

Villen/Häuser zum kaufen in Imperia
€ 990.000
ID 6V30



327 qm | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 12

Wunderschöne Villa Italien mit Swimmingpool zum Verkauf in Imperia mit spektakulärem Meerblick.

Der Hügel hinter Imperia – ein Ort der Ruhe, Schönheit und Exklusivität. Eingebettet in typisch ligurische Olivenhaine offenbart sich hier eine Welt besonderer Orte. Hier erstreckt sich die Villa Rosa, perfekt vollendet und mit höchstem Wohnkomfort ausgestattet, umgeben von einem schönen Garten mit spektakulärem Pool und einzigartigem Panoramablick.

Diese exklusive Villa zum Verkauf in Imperia bietet einen privaten Zugang und eine charmante Auffahrt, die führt zum Anwesen führt. Umgeben von rund 60 Olivenbäumen lädt das Grundstück zum Spazieren, Entspannen und Genießen ein – sei es am Pool, in den Ruhebereichen oder im Freien. Das Anwesen bietet außerdem eine große Garage und ausreichend Parkplätze.

Die dreistöckige Villa ist innen perfekt ausgestattet mit Marmor in den Wohnbereichen und Parkett in den Schlafbereichen. Jeder Raum wurde so gestaltet, dass Innen- und Außenbereiche nahtlos ineinander übergehen – stets begleitet vom faszinierenden Panorama des Meeres.

Das Erdgeschoss ist mit dem Poolbereich, der Sonnenterrasse und dem Poolhaus verbunden. Hier eröffnet sich ein

weitläufiger offener Wohnbereich mit hochwertiger Designerküche, Essplatz und Loungezone. Ein Badezimmer und ein Abstellraum ergänzen diese Ebene.

Eine elegante Marmortreppe verbindet alle Etagen. Im mittleren Stockwerk erwartet Sie ein großzügiger Wohnraum mit Sofaecke und Frühstücksbereich, zwei Schlafzimmer – eines davon mit eigenem Bad – sowie ein zusätzliches Badezimmer. Eine große Seitenterrasse erweitert den Wohnraum nach außen.

Im Obergeschoss befindet sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer riesigen Panoramaterrasse mit atemberaubendem Meerblick.

„Villa Rosa“ – Eleganz, Weitblick und mediterrane Lebensart. Der Panoramablick auf das Meer ist eines ihrer besonderen Merkmale – die perfekte Oase der Ruhe.

Zertifizierung

Energieausweis: D	**EP glnr**: 101.42 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 327 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 4	Räume: 12
Etage: Erdgeschoss	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Balkon: Ja
Terrasse: ja	Garten: Eigenem Garten, 2.500 qm
Garage: Doppelgarage, 63 qm	Abstellraum
Keller : 11 □	Klimaanlage
Meerblick	Entfernung zum Meer : 3,5 Km
Schwimmbad	

Umkreis

Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel









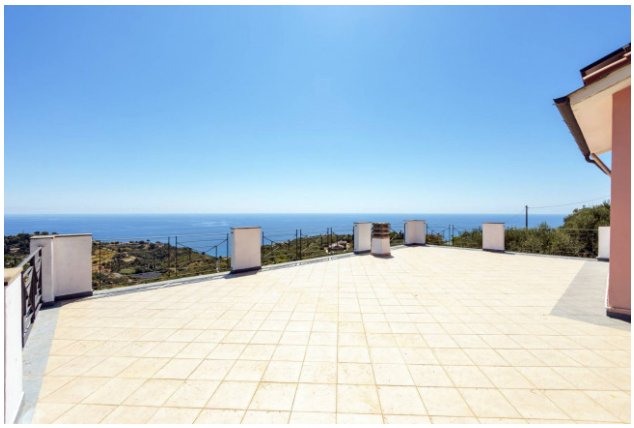








LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083









LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083