LiguriaHomes Casamare Ospedaletti
Piazza IV Novembre 6 - 18014 Ospedaletti (IM)
+39 0184 684086

Villen/Häuser zum kaufen in Ospedaletti
€ 2.300.000
ID 1V40



271 qm | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 7

Moderne Villa Italien in Ospedaletti mit spektakulärem Infinity-Pool und Meerblick.

In hervorragender Lage in Ospedaletti, eingebettet zwischen mediterraner Vegetation und dem blauen Meer, befindet sich diese Villa an der italienischen Riviera zum Verkauf. Die moderne Architektur besticht durch klare Linien und große Glasschiebetüren, die Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbinden. Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über einen internen Aufzug. Das Herzstück des Hauses ist der Wohnbereich, der sich zu einer eleganten Außenterrasse und einem spektakulären Infinity-Pool mit Meerblick öffnet.

Die Villa Italien liegt in einer der begehrtesten Gegenden der Riviera di Ponente, nur wenige Minuten vom Zentrum Ospedaletti's entfernt, in einer privaten und dennoch leicht erreichbaren Lage. Das Erdgeschoss teilt sich wie folgt auf: Wohnzimmer, offene Küche, Essbereich, zwei Schlafzimmer (eines davon wird derzeit als begehbarer Kleiderschrank genutzt) und zwei Badezimmer. Das Obergeschoss beherbergt eine separate Wohnung mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und Panoramaterrasse. Ein Gästezimmer, ein Keller und ein Hobbyraum runden das Untergeschoss der Villa Italien in Ospedaletti ab.

Die Liegenschaft besticht durch hochwertige Materialien, moderne Architektur und eine Energiezertifizierung der Klasse A4 – unter anderem dank einer Photovoltaikanlage für hohe Effizienz und Autarkie. Zeitgemäße Oberflächen, individuelle

Möbel sowie modernste technische Systeme und Sicherheitssysteme runden das Anwesen ab. Eine Doppelgarage und ein Gästeparkplatz vervollständigen die Villa Italien. Eine exklusive Residenz für alle, die zeitgemäßes Wohnen in privater Lage mit Blick auf das ligurische Meer schätzen.

Zertifizierung

Energieausweis: A4

Eckdaten

Bruttofläche: 271 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 4	Räume: 7
Etage: auf mehreren Etagen	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Überdachter Parkplatz	Personenaufzug: Ja
Terrasse: ja, 150 qm	Garten: Eigenem Garten, 250 qm
Garage: Doppelgarage, 45 qm	Abstellraum
Keller : 8 □	Klimaanlage
Meerblick	Entfernung zum Meer : 600 mt
Schwimmbad	

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Öffentliche Verkehrsmittel	Volksschule
Mittelschule	Bar
Postämter	









LiguriaHomes Casamare Ospedaletti
Piazza IV Novembre 6 - Ospedaletti (IM) - +39 0184 684086
ospedaletti@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083