

## Villen/Häuser zum kaufen in Ospedaletti

### € 2.300.000

### ID 1V40



**271 qm | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 7**

Moderne Villa Italien in Ospedaletti mit spektakulärem Infinity-Pool und Meerblick.

In hervorragender Lage in Ospedaletti, eingebettet zwischen mediterraner Vegetation und dem blauen Meer, befindet sich diese Villa an der italienischen Riviera zum Verkauf. Die moderne Architektur besticht durch klare Linien und große Glasschiebetüren, die Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbinden. Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über einen internen Aufzug. Das Herzstück des Hauses ist der Wohnbereich, der sich zu einer eleganten Außenterrasse und einem spektakulären Infinity-Pool mit Meerblick öffnet.

Die Villa Italien liegt in einer der begehrtesten Gegenden der Riviera di Ponente, nur wenige Minuten vom Zentrum Ospedaletti's entfernt, in einer privaten und dennoch leicht erreichbaren Lage. Das Erdgeschoss teilt sich wie folgt auf: Wohnzimmer, offene Küche, Essbereich, zwei Schlafzimmer (eines davon wird derzeit als begehrter Kleiderschrank genutzt) und zwei Badezimmer. Das Obergeschoss beherbergt eine separate Wohnung mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und Panoramaterrasse. Ein Gästezimmer, ein Keller und ein Hobbyraum runden das Untergeschoss der Villa Italien in Ospedaletti ab.

Die Liegenschaft besticht durch hochwertige Materialien, moderne Architektur und eine Energiezertifizierung der Klasse A4 - unter anderem dank einer Photovoltaikanlage für hohe Effizienz und Autarkie. Zeitgemäße Oberflächen, individuelle

Möbel sowie modernste technische Systeme und Sicherheitssysteme runden das Anwesen ab. Eine Doppelgarage und ein Gästeparkplatz vervollständigen die Villa Italien. Eine exklusive Residenz für alle, die zeitgemäßes Wohnen in privater Lage mit Blick auf das ligurische Meer schätzen.

## Zertifizierung

Energieausweis: A4

## Eckdaten

Etage: auf mehreren Etagen

Heizungsart: Autonom

Parkplatz: Überdachter Parkplatz

Personenaufzug: Ja

Terrasse: ja, 150 qm

Garten: Eigenem Garten, 250 qm

Garage: Doppelgarage, 45 qm

Keller : 8 □

Klimaanlage

Meerblick

Entfernung zum Meer : 600 mt

Schwimmbad

## Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Radfahrbahn

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Bar

Postämter

