

# Wohnungen zum kaufen in Bordighera

## € 259.000

### ID 3T01



**52 qm | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 3**

Bordighera, 3-Zimmer-Wohnung Ligurien mit Terrasse, Garten und Garage in einem neuen Wohngebäude zu verkaufen.

In einem der ruhigsten und grünsten Viertel von Bordighera, bequem zu Fuß vom Stadtzentrum und nicht weit von den Stränden entfernt, bieten wir eine elegante 3-Zimmer-Wohnung mit Garten zum Verkauf an, die sich in einem kürzlich errichteten Gebäude mit wenigen Wohneinheiten befindet und die maximale Energieeffizienzklasse A4 aufweist.

Diese zum Verkauf stehende Wohnung in Bordighera besticht durch ihre Doppelbelichtung und zwei private Gärten, ideal, um das milde Klima der Blumenriviera zu jeder Jahreszeit zu genießen. Das Anwesen ist in perfektem Zustand, elegant eingerichtet und besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit Küchenzeile mit Blick auf die überdachte Terrasse und den nach Süden ausgerichteten Garten, einem Flur, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem zweiten Schlafzimmer mit Blick auf den nach Osten ausgerichteten Garten sowie einem Badezimmer mit Fenster.

Zu der zum Verkauf stehenden Wohnung in Bordighera gehört eine große, leicht zugängliche Garage, die im Preis inbegriffen ist. Ideale Lösung sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch als Ferienresidenz, in einem modernen und privaten Umfeld, nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Ideal als Investition für Kurzzeitmieten.

## Zertifizierung

Energieausweis: A4

EP gInr: 24.96 kwh/□

## Eckdaten

Etage: Erdgeschoss

Heizungsart: Zentralheizung

Personenaufzug: Ja

Terrasse: ja

Garten: Eigenem Garten

Garage: Einzelgarage, 17 qm

Klimaanlage

Entfernung zum Meer : 650 mt

## Umkreis

Fitnessstudios

Radfahrbahn

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Bar

Postämter

