

## Villen/Häuser zum kaufen in Noli

### € 950.000

### ID 4V18



**336 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 11**

Villa Italien mit Panoramablick auf das Meer in Noli zu verkaufen.

Auf dem allerersten Hügel von Noli, nur wenige Minuten vom kristallklaren Meer dieses renommierten Ortes entfernt, steht eine wunderschöne Villa Italien mit privatem Garten und spektakulärem Meerblick zum Verkauf.

Die zum Verkauf stehende Villa Italien in Noli empfängt Sie mit einer schönen Auffahrt, die durch einen gepflegten und üppigen Garten führt, der den perfekten Rahmen für dieses Panorama-Anwesen bildet. Insbesondere der untere Teil bietet eine sehr große, schattige Terrasse, auf der Sie den atemberaubenden Meerblick genießen können. Ein weiterer Bereich könnte stattdessen einen Swimmingpool beherbergen.

Innen wurde die Villa nach höchsten Energiestandards komplett renoviert. Im Eingangsbereich befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, von der aus Sie einen spektakulären Blick auf das Meer und die Burg von Noli genießen können, eine Küche, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer und ein begehrter Kleiderschrank.

Die unteren Ebene umfasst eine prachtvolle und großzügige Taverne mit Barock, ein drittes Schlafzimmer, eine gemütliche Leseecke mit Bücherregal, ein Badezimmer, eine geräumige Waschküche sowie einen direkten Zugang zum einladenden Garten.

Das Obergeschoss ist durch eine bequeme Wendeltreppe mit dem Wohnzimmer verbunden und beherbergt einen Dachboden, der sich ideal als Arbeitszimmer, Büro oder Spielzimmer eignet und durch verschiedene praktische Abstellräume bereichert wird.

Noli ist eines der schönsten Küstendörfer an der westlichen ligurischen Riviera. Berühmt für seine zahlreichen, traumhaften Strände und sein charmantes historisches Zentrum – geprägt von den typischen „Caruggi“, den Stadtmauern der imposanten Burg – zählt es zu den „schönsten Dörfern Italiens“.

## Zertifizierung

**Energieausweis:** A3

**EP gInr:** 29.38 kWh/□

## Eckdaten

Heizungsart: Autonom

Parkplatz: Ja

Balkon: Ja

Terrasse: ja

Garten: Eigenem Garten, 1.400 qm

Abstellraum

Keller

Klimatisierter Bereich

Meerblick

Entfernung zum Meer : 2,5 Km

## Umkreis

Bahnhof

Öffentliche Verkehrsmittel

Grundschulen

Mittelschulen

Postamt / Bank

