LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Villen/Häuser zum kaufen in Camporosso

€ 595.000

ID 5V41



249 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 5 | Räume: 13

Große Villa Italien in Camporosso mit Meerblick, großem Grundstück und zwei Wohneinheiten zu verkaufen.

Auf den ersten Hügeln von Camporosso, eingebettet in eine ruhige Landschaft, dennoch nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und dem Meer entfernt, bieten wir eine großzügig geschnittene Villa Italien zum Verkauf an. Umgeben ist das Haus von einem schönen Garten; von hier bietet sich ein Panoramablick über das Tal bis hin zum Meer.

Die zum Verkauf stehende Villa Italien in Camporosso erstreckt sich über drei Ebenen und ist derzeit in zwei unabhängige Wohneinheiten aufgeteilt.
Erdgeschoss: Der älteste Teil der Villa mit Gewölbedecken besteht aus einem Eingangsbereich, einem Fernsehzimmer, einem hellen Wohnzimmer mit Kochnische, drei Schlafzimmern und einem großen Badezimmer.
Angrenzend an die Wohnung befindet sich eine große Terrasse mit Grillbereich.
Der erste und zweite Stock teilen sich wie folgt auf: eine ca. 50 qm große Terrasse mit Whirlpool führt zur Wohnung mit Eingangsbereich, moderner Wohnküche, Wohnzimmer mit Blick auf eine große Panoramaterrasse, Schlafzimmer und Badezimmer. Das Obergeschoss bietet einen Flur und eine Treppe zum Dachgeschoss. Dort finden Sie ein zweites Schlafzimmer, zwei begehbare Kleiderschränke, ein Badezimmer und eine dritte Terrasse mit Blick ins Grüne.

Die zum Verkauf stehende Villa Italien in Camporosso wurde in mehreren Bauabschnitten innen renoviert. Die jüngste

Renovierung betraf die Wohnung im Obergeschoss, die moderner gestaltet ist und derzeit mit hervorragender Rentabilität saisonal vermietet wird, was sie zu einer attraktiven Investition macht.

Zum Anwesen gehören außerdem ein ca. 50 qm großes Lager im Erdgeschoss, ein Keller im Untergeschoss, mehrere überdachte und nicht überdachte Parkplätze sowie ein großes Grundstück mit Gemüsegarten und Olivenhain. Diese bieten einzigartige Möglichkeiten zur Entspannung und zum Gärtnern – ideal für alle, die im Einklang mit der Natur leben möchten. Eine charmante Kirche, die derzeit als Lagerraum genutzt wird, ist ebenfalls vorhanden. Dieser Raum ist nicht im Preis inbegriffen, kann aber separat erworben werden und eignet sich hervorragend für die Einrichtung einer charmanten Pension.

Die Villa Italien in Camporosso stellt eine seltene Gelegenheit für diejenigen dar, die eine geräumige Residenz mit Meerblick suchen, umgeben von Grün und dennoch in der Nähe der ligurischen Küste, mit Potenzial sowohl für Wohn- als auch für Gastgewerbezwecke.

Zertifizierung

Energieausweis: G	**EP glnr**: 194.49 kwh/□

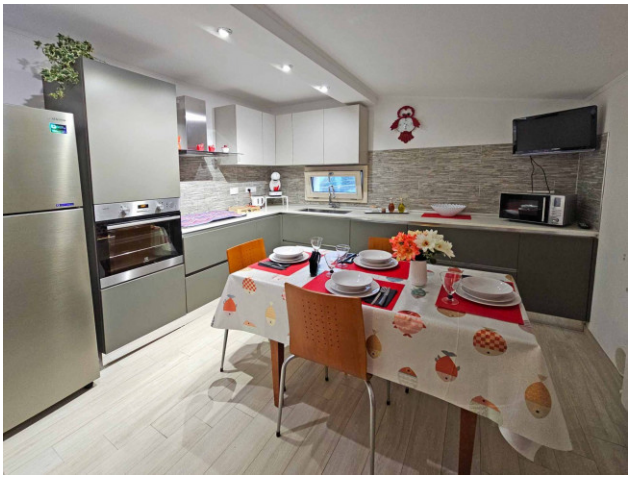
Eckdaten

Bruttofläche: 249 qm	Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3	Räume: 13
Etage: über zwei Etagen	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Überdachter Parkplatz	Terrasse: ja
Garten: Eigenem Garten	Abstellraum
Keller : 30 □	Klimaanlage
Meerblick	Entfernung zum Meer : 3500 mt

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083