LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Wohnungen zum kaufen in Bordighera
€ 390.000
ID 3B16



87 qm | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Räume: 3

Neubau vor den Toren von Bordighera Alta, 2-Zimmer-Wohnung Ligurien zum Verkauf.

„Via al Capo 2" ist eine exklusive neue Residenz, bestehend aus 11 Luxusapartments, gelegen in einer einzigartigen Umgebung, eingebettet zwischen mittelalterlichen Häusern, nur wenige Schritte vom pulsierenden Herzen des historischen Zentrums entfernt und mit Blick auf das Meer und den malerischen Hafen von Bordighera.

Das Projekt zeichnet sich durch seine Energieeffizienzklasse A aus, die durch eine hervorragende Wärmedämmung, ein effizientes autonomes Heiz- und Kühlsystem mit Wärmepumpe und doppelt verglaste Fenster der neuesten Generation gewährleistet wird. Die hochwertigen Materialien können noch auf individuelle Wünsche angepasst werden. Das Gebäude wurde so konzipiert, dass es maximalen Komfort ohne architektonische Barrieren gewährleistet.

Bei der zum Verkauf stehenden Wohnung Ligurien handelt es sich um eine elegante und funktionale 2-Zimmer-Wohnung, bestehend aus einem hellen Wohnzimmer mit Küche, Flur, großem Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster und Balkon. Das Angebot wird komplett möbliert und bezugsfertig angeboten.

Dieser Neubau befindet sich an einem Ort voller Geschichte und Inspiration, demselben, der schon Claude Monet verführte, der das außergewöhnliche Licht und die atemberaubende Aussicht in seinen berühmten Gemälden verewigte.

Auch heute noch kann man bei einem Spaziergang durch die bezaubernden Straßen des Dorfes, die von typischen Restaurants und einer authentischen Atmosphäre belebt werden, den zeitlosen Charme spüren, der Bordighera zu einem wirklich besonderen Ort macht.

Die schlüsselfertige Übergabe erfolgt voraussichtlich im Oktober 2025.

Zertifizierung

Energieausweis: A4

EP glnr: 3.51 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 87 qm	Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1	Räume: 3
Etage: Erdgeschoss	Heizungsart: Autonom
Personenaufzug: Ja	Balkon: Ja, 10 qm
Garage: Einzelgarage, 20 qm	Abstellraum
Klimaanlage	Entfernung zum Meer : 150 mt

Umkreis

Radfahrbahn	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Bar
Postämter	

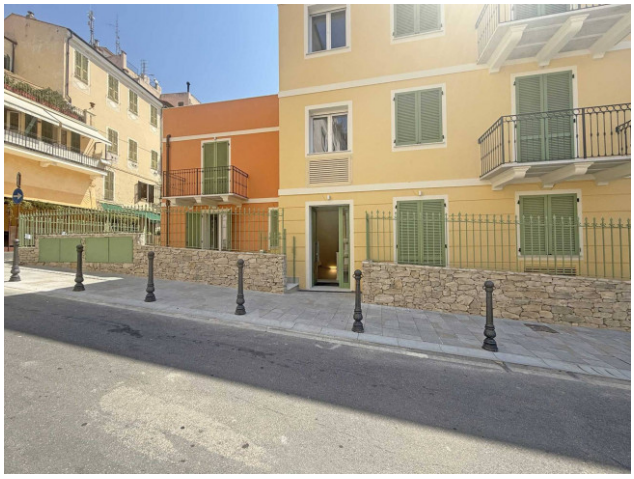












LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083