

## Dorf-/Reihenhaus zum kaufen in Castellaro

### € 390.000

### ID 7V19



**195 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 10**

Charmantes Dorfhaus Ligurien inmitten der Olivenbäume in Castellaro.

Dieses elegante Dorfhaus zum Verkauf in Castellaro, eingebettet im schönen Hinterland, bietet einen einladenden Garten mit Olivenbäumen und Zierpflanzen sowie einen wunderschönen offenen Blick auf das Meer.

Das Dorfhaus Ligurien liegt unweit des Castellaro Golf Resorts, etwas außerhalb des Stadtzentrums, und genießt eine privilegierte Lage, die Privatsphäre und Ruhe gewährleistet und gleichzeitig eine gute Anbindung an die Küste und die charakteristischen Dörfer Castellaro und Pompeiana bietet. Durch die Südostausrichtung profitiert das Anwesen von einer herrlichen Belichtung, die die große Terrasse das ganze Jahr über zu einem angenehmen Wohnort macht.

Das Casa Ligurien erstreckt sich über zwei Etagen, die durch eine praktische Innentreppe verbunden sind, und ist derzeit in zwei unabhängige Wohneinheiten aufgeteilt. Im Erdgeschoss befinden sich zwei gemütliche Schlafzimmer, eine Küche mit Wohnbereich und ein Badezimmer. Im ersten Stock öffnet sich das Wohnzimmer mit offener Küche auf die schöne Terrasse, die um das gesamte Haus herumführt und einen herrlichen Blick auf das umliegende Grün bietet. Ein kleiner Flur führt zum Schlafzimmer und Badezimmer.

Die derzeitige Aufteilung in zwei separate Wohneinheiten, das Vorhandensein einer Waschküche und einer praktischen

Garage bieten großes Potenzial und machen dieses Anwesen sowohl als Hauptwohnsitz als auch als charmantes Ferienhaus zu einer idealen Wahl.

## Zertifizierung

Energieausweis: G

EP glnr: 190.44 kwh/□

## Eckdaten

Heizungsart: Autonom

Parkplatz: Ja

Balkon: Ja

Terrasse: ja

Garten: Eigenem Garten, 2.000 qm

Garage: Einzelgarage

Entfernung zum Meer : 6 km

## Umkreis

Volksschule

Bar

Postämter

