

## Villen/Häuser zum kaufen in Dolcedo

### € 650.000

### ID 6V03



**259 qm | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 5 | Räume: 12**

Große Landvilla Italien mit bezauberndem Garten zum Verkauf in Dolcedo.

Eingebettet in eine Oase der Ruhe inmitten der typisch ligurischen Natur bieten wir eine große Landvilla Italien im malerischen Weiler Dolcedo zum Verkauf an. Dieses raffinierte Anwesen zeichnet sich durch seine großen, eleganten Innenräume und Außenbereiche aus, die durch üppige mediterrane Vegetation bereichert werden.

Bei der zum Verkauf stehenden Villa in Dolcedo handelt es sich um ein typisch ligurisches Landhaus mit großzügigen Außenbereichen, die ein wahres Paradies für Naturliebhaber darstellen, mit einer Fülle von Bäumen, Pflanzen und mediterranen Düften, darunter 60 Olivenbäume, Feigen, Zitronen, Orangen, Mandarinen und Grapefruits, Granatapfel, Mispel, Pfirsich, Aprikose, Kirsche, Mandel, Birne, Apfel und viele andere.

Im Garten gibt es auch Bewässerungstanks, die reichlich Wasser liefern; während ein charmantes Lagerhaus ganz aus Stein und mit großen Fenstern nützlichen Raum bietet, der als Serviceraum oder als gesellige Taverne genutzt werden kann.

Die Innenräume der zum Verkauf stehenden Landvilla Italien in Dolcedo sind groß und einladend und auf drei Etagen verteilt. Sie bieten große, funktionale und helle Wohnräume, eine Küche mit Essbereich, fünf Schlafzimmer, vier

Badezimmer und weitere Räume, die als Büro oder Entspannungsbereich genutzt werden können. Das Anwesen, das einen spektakulären Panoramablick über das unberührte Tal bis zum Meer hin bietet, verfügt außerdem über Balkone, eine riesige hintere Terrasse, große und elegante Veranden sowie einen großzügigen Kellerbereich.

Die zum Verkauf stehende große Landvilla Italien in Dolcedo bietet auch mehrere Parkplätze und ist die perfekte Immobilie für alle, die eine Naturoase inmitten der ligurischen Hügel und nur wenige Minuten vom Meer entfernt suchen.

## Zertifizierung

**Energieausweis:** D

**EP glnr:** 72.57 kwh/□

## Eckdaten

Etage: Erdgeschoss

Heizungsart: Autonom

Parkplatz: Ja

Balkon: Ja

Terrasse: ja

Garten: Eigenem Garten, 3.300 qm

Keller : 96 □

Meerblick

Entfernung zum Meer : 10 Km

## Umkreis

Radfahrbahn

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel