

# Dorf-/Reihenhaus zum kaufen in Dolcedo

## € 190.000

### ID 6V69



**421 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 8 | Räume: 17**

Charmantes historisches Haus Ligurien zum Renovieren in Dolcedo, im Ortsteil Bellissimi.

Im Herzen des charmanten Weilers Bellissimi in der Gemeinde Dolcedo steht ein majestätisches Anwesen aus der Zeit zum Verkauf, großzügig dimensioniert und mit einem unverwechselbaren antiken Charme. Diese Residenz gehört zu den ersten, die in der Gegend gebaut wurden. Sie erstreckt sich über drei große Ebenen und verfügt über einen großen angrenzenden Privatgarten. Jedes Zimmer offenbart den Wert der Vergangenheit, mit gewölbten Decken, antiken Böden, eleganten Säulen und großen Fenstern, die die Räume mit Licht durchfluten und ein Gefühl von Geschichte und Tradition vermitteln.

Dieses Anwesen bietet eine einzigartige Gelegenheit zur vollständigen Individualisierung dank eines erneut einzureichenden Projekts zur Schaffung von bis zu fünf Apartments, ideal für diejenigen, die ein prestigeträchtiges Hotelunternehmen gründen möchten. Alternativ besteht die Möglichkeit, dem Haus seinen ursprünglichen Glanz zurückzugeben und es in ein erstklassiges Privathaus umzuwandeln.

Eingebettet in die authentische Natur, in einer Umgebung von seltener Schönheit zwischen den Hügeln und dem Meer im Westen Liguriens, verfügt das Anwesen über eine herrliche Panoramaterrasse auf dem Dach mit Blick auf das Tal bis hin zum Meer sowie einen Garten, der zum Verweilen und Relaxen einlädt und die Möglichkeit bietet, ein Schwimmbad zu

bauen. Dieses antike Anwesen in Dolcedo ist ein seltenes Juwel, das bereit ist, ein exklusives Zuhause oder ein idealer Ort für eine bezaubernde Aktivität zu werden.

## Zertifizierung

Energieausweis: G

Heizwärmebedarf: 782.4 kwh/□

## Eckdaten

Etage: Erdgeschoss

Balkon: Ja

Terrasse: ja

Garten: Eigenem Garten, 710 qm

Keller : 187 □

Meerblick

Entfernung zum Meer : 10 Km

## Umkreis

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel