LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

# Grundstücke zum kaufen in Bordighera
# € 260.000
## ID 20253W03



## 2.710 qm

Bordighera, sonniges Grundstück zum Verkauf mit der Möglichkeit, eine moderne Villa zu bauen.

Hinter dem Zentrum, in einem Wohngebiet, nur 1 km vom Strand entfernt, in einer gut erschlossenen Lage in Bordighera, befindet sich dieses interessante Grundstück zum Verkauf. Von hier bietet sich ein freier Blick bis hin zum Meer.

Das zum Verkauf stehende Grundstück in Bordighera erstreckt sich über mehrere Streifen und besticht durch eine üppige Vegetation mit Strandkiefern, die eine herrliche Atmosphäre schaffen. Aufgrund dieser natürlichen Gegebenheiten haben die verantwortlichen Architekten ein Projekt für eine moderne Villa mit großen Fenstern und Flachdach entworfen. Ziel des Projekts ist es, die Integration in die Umwelt und den Kontakt mit der umliegenden Natur zu optimieren, was auch durch den Einsatz natürlicher Materialien wie Holz und Stein unterstützt wird.

Das Projekt für die Villa sieht folgende Aufteilung vor: 2 separate Wohneinheiten auf einer Etage mit ca. 145 qm. Der Hauptwohnbereich umfasst ein großes Wohnzimmer mit offener Küche, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Der Gästebereich besteht aus einem Wohnzimmer, Bad und Schlafzimmer. Eine große Terrasse (36 qm) lädt zum Verweilen und Genießen ein. Eine charmante Außentreppe führt zu einem großen Swimmingpool (18 m x 2,5 m), der sich ein paar Stufen tiefer befindet. Weiter vom Haus entfernt in Richtung Eingang ist ein Parkplatz vorgesehen.

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Bruttofläche: 2.710 qm | Entfernung zum Meer : 1 Km |
| Meerblick | |

## Umkreis

| | |
|---|---|
| Öffentliche Verkehrsmittel | Bar |