LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

Villen/Häuser zum kaufen in Civezza
€ 520.000
ID 7V17



170 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 7

Herrliche Villa Italien mit Pool und Meerblick zum Verkauf in Civezza.

Die zum Verkauf stehende Villa Italien bietet eine einzigartige Gelegenheit für all jene, die die Ruhe und Schönheit Liguriens genießen möchten. Das zweistöckige Anwesen verfügt über großzügige, gut aufgeteilte Räume und ist von einem herrlichen mediterranen Garten mit schönem Swimmingpool umgeben.

Die Villa befindet sich offiziell in der Gemeinde Dolcedo, ist aber aufgrund ihrer Lage viel näher an Civezza, dessen Stadtzentrum nur wenige Minuten entfernt ist. Das Anwesen verfügt über geräumige und helle Zimmer, die sich perfekt für eine große Familie oder für den Empfang von Freunden und Verwandten eignen. Die drei modernen und funktionalen Badezimmer bieten höchsten Komfort. Das großzügige Wohnzimmer, ergänzt durch einen Essbereich und eine gut ausgestattete Küche, bilden das Herzstück der Villa und harmoniert perfekt mit den einladenden Außenbereichen. Zusätzlich gibt es eine praktische Waschküche, einen nützlichen Abstellraum und eine geräumige Garage mit ausreichend Platz für Fahrzeuge und weitere Bedürfnisse.

Von außen ist die zum Verkauf stehende Villa Italien in Civezza ein wahres Meisterwerk und beeindruckt durch ihren prächtigen Pool Swimmingpool, der in den Sommermonaten ideale Abkühlung bietet. Der rund 1000 qm große Garten ist ein wahres Paradies mit vielen mediterranen Pflanzen; hier kann man die Seele baumeln lassen. Die Terrassen der zum

Verkauf stehenden Villa Italien bieten einen offenen Blick bis hin zum Meer und schaffen unvergessliche, eindrucksvolle Szenarien. Das Anwesen genießt eine privilegierte Lage auf einem unberührten Hügel und zeichnet sich durch einen hohen naturalistischen Wert aus. Die Ruhe und Stille zwischen den ligurischen Olivenbäumen machen diese Immobilie zu einem perfekten Rückzugsort für Naturliebhaber.

Dank der Lage dieser Immobilie in Civezza kann man die Ruhe der ligurischen Landschaft genießen, ohne auf die Vorzüge städtischer Annehmlichkeiten zu verzichten.

Zertifizierung

Energieausweis: E	**EP glnr**: 98.50 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 170 qm	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 3	Räume: 7
Etage: Erdgeschoss	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Balkon: Ja
Terrasse: ja	Garten: Eigenem Garten, 1.000 qm
Garage: Einzelgarage, 22 qm	Abstellraum
Keller	Meerblick
Entfernung zum Meer : 7 Km	Schwimmbad