

# Wohnungen zum kaufen in Bordighera

## € 419.000

### ID 3Q30



**140 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 5**

Außergewöhnliche Wohnung Ligurien in Bordighera in einer Villa mit wunderschönem Meerblick.

Eingebettet in eine elegante Villa mit 4 Wohnungen im Hinterland von Bordighera, zeichnet sich diese zum Verkauf stehende renovierte Wohnung Ligurien durch ihren Komfort aus. Das Appartement erstreckt sich auf zwei Etagen und bietet eine fantastische 32 qm große Taverne, ausgestattet mit Holzofen und Einbauküche.

Die zum Verkauf stehende Wohnung Ligurien in Bordighera wurde mit Bedacht renoviert und allem Komfort ausgestattet inkl. einer Fotovoltaikanlage. Das Apartment teilt sich wie folgt auf: im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, offene Küche, einladendes und sonniges Wohnzimmer mit Balkon und Meerblick, ein Schlafzimmer und ein großes Badezimmer. Die bequeme Backsteintreppe führt in die zweite Etage mit wunderschönen Holzbalken, wo sich ein großer Raum, der derzeit als Wohnzimmer genutzt wird (leicht in ein Schlafzimmer umbaubar), ein prächtiges, individuell eingerichtetes Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein nützlicher Kleiderschrank befinden.

Ein wahres Highlight dieser Wohnung Ligurien ist die einladende Taverne mit einem großen Esstisch, einem Holzofen und einer Einbauküche und umgeben von schönen Fenstern. Ein Keller und weitere nützliche Räume vervollständigen die Wohnung Ligurien. Ein zugewiesener Parkplatz bereichert das Angebot, auch wenn der Innenhof mehrere Stellplätze bietet.

## Zertifizierung

Energieausweis: A2

EP glnr: 41.69 kwh/□

## Eckdaten

Etage: über zwei Etagen

Heizungsart: Autonom

Parkplatz: Ja

Balkon: Ja

Terrasse: ja

Abstellraum

Keller

Klimaanlage

Meerblick

Entfernung zum Meer : 2,5 Km

