LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Villen/Häuser zum kaufen in Sanremo
€ 1.850.000
ID 2V08



275 qm | Badezimmer: 5 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 12

Moderne Villa Italien im Bau mit Meerblick zum Verkauf in Sanremo.

Diese im Bau befindliche moderne Villa in Sanremo liegt im exklusiven Wohnviertel Solaro, nur wenige Minuten von den Sandstränden entfernt. Dank ihrer strategischen Lage erreichen Sie von hier alle Annehmlichkeiten wie z.B.: Lebensmittelläden, Restaurants usw. fußläufig. Ein renommierter Reitclub sowie ein Tennis- und Padelclub befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Durch das Tor der Villa Italien gelangt man über eine kurze Auffahrt zur praktischen und geräumigen Dreifachgarage, die auf Wunsch auch in eine Wellness-Oase oder ähnliches umgewandelt werden kann, da die Immobilie über weitere überdachte Parkplätze verfügt. Im ersten Stock erstreckt sich das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Essbereich und einer 20 qm großen Terrasse, ein Gästebad und eine geräumige Küche mit Zugang auf die Terrasse. Die zweite Ebene beherbergt den Hauptschlafbereich, bestehend aus einem kleinen Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Bad en suite, begehbarem Kleiderschrank und einer privaten 27 qm großen Terrasse. Im dritten Stock befindet sich ein weiterer Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern, einem Einzelzimmer oder Büro, Balkon und zwei Badezimmern.

Die über 60 m² große Dachterrasse bietet einen zusätzlichen Wohnbereich, perfekt zum Entspannen und Genießen mit herrlichem Panoramablick auf das ligurische Meer.

Der weitläufige Garten mit Bäumen und mediterranen Pflanzen offeriert auch Platz für einen Swimmingpool; alternativ kann auf der Dachterrasse ein Whirlpool installiert werden.

Diese moderne Villa Italien zum Verkauf in Sanremo wird mit hoher Energieeffizienz gebaut, dank der Verwendung von Photovoltaikpaneelen, Fußbodenheizung und einem zentralisierten Klimaanlagesystem. Die Energieklasse „A" sowie die natürlichen und nachhaltigen Materialien garantieren eine bessere Lebensqualität im Inneren des Hauses sowie eine Reduzierung der Wartungskosten durch geringeren Verbrauch, was den Wert der Immobilie auf dem Markt in der Zukunft steigert.

Diese neue und moderne Villa Italien zum Verkauf in Sanremo bietet zudem die Möglichkeit einer Aufteilung in zwei Wohneinheiten, was sie auch als Mietinvestition besonders attraktiv macht.

Zertifizierung

Energieausweis: A1

Eckdaten

Bruttofläche: 275 qm	Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 5	Räume: 12
Etage: auf mehreren Etagen	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Überdachter Parkplatz	Balkon: Ja, 4 qm
Terrasse: ja, 116 qm	Garten: Eigenem Garten, 300 qm
Garage: Dreifachgarage, 56 qm	Abstellraum
Keller : 12 □	Klimatisierter Bereich
Meerblick	Entfernung zum Meer : 700 mt

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Öffentliche Verkehrsmittel	Volksschule
Mittelschule	Bar / Restaurant
Postämter	











LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083