LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

Villen/Häuser zum kaufen in Santo Stefano al Mare
€ 640.000
ID 7V11



154 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 7

Bezaubernde Villa Italien direkt am Meer zum Verkauf in Santo Stefano al Mare.

Eingebettet im Herzen der Altstadt, nicht weit von den Stränden und dem malerischen Radweg entfernt, bietet diese zum Verkauf stehende Villa Italien eine einzigartige Kombination aus privilegierter Lage und exklusiven Merkmalen.

Der private Garten, eine außergewöhnliche grüne Oase mit Obstbäumen, aromatischen Pflanzen und Rosen, stellt in dieser charmanten Meeresfront - Umgebung eine wahre Rarität dar. Der Zugang von dem bezaubernden Platz führt zu einem Innenhof, geschmückt mit Sukkulenten und Zierpflanzen, der als Zugang zum Garten und zur herrlichen Terrasse mit Meerblick dient.

Die zum Verkauf stehende Villa Italien in Santo Stefano al Mare präsentiert sich als einladende Residenz am Meer, aufgeteilt in zwei vollständig unabhängige Wohneinheiten. Im Erdgeschoss bieten ein geräumiger, heller offener Raum, eine Wohnküche und ein Badezimmer eine einladende Atmosphäre. Über eine externe charakteristische Treppe erreicht man das Obergeschoss, den Hauptwohnbereich. Hier befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer, eine Küche mit Zugang zum Balkon mit Meerblick, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Diese zum Verkauf stehende Villa Italien in Santo Stefano al Mare wird Ihnen unvergessliche Tage garantieren, auch dank der Nähe zum praktischen sehr schönen Radweg der Blumenriviera, der sich ideal mit dem schönen Imperia und dem mondänen San Remo verbindet.

Zertifizierung

Energieausweis: G

EP glnr: 303.85 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 154 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2	Räume: 7
Etage: Erdgeschoss	Heizungsart: Autonom
Balkon: Ja	Terrasse: ja, 16 qm
Garten: Eigenem Garten, 90 qm	Abstellraum
Meerblick	Entfernung zum Meer : 10 mt

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Öffentliche Verkehrsmittel	Volksschule
Mittelschule	Bar
Postämter	