LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Wohnungen zum kaufen in Bordighera
€ 685.000
ID 3Q37



177 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 5 | Räume: 8

Bordighera: Elegante und zentral gelegene Wohnung Ligurien zum Verkauf, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, mit Terrasse, privatem Garten und separatem Eingang.

Die angebotene Wohnung Ligurien in Bordighera befindet sich in einer historischen Mehrfamilienvilla in charmanter und ruhiger Lage. Die Besonderheiten dieser Immobilie liegen in ihrer Unabhängigkeit, den herrlichen Außenbereichen und der Aufteilung über 2 Etagen, jede mit eigenem Eingang. Die Wohnung Ligurien verfügt zudem über einem Parkplatz für bis zu 3 Autos - eine wahre Rarität in dieser Lage.

Vom privaten Innenhof aus mit dem Auto als auch zu Fuß erreicht man die große Terrasse der Wohnung, die zum Garten hin ausgerichtet ist. Von hier gelangt man in den Wohnbereich, der sich wie folgt aufteilt: Wohnzimmer mit Kamin, Eingangsbereich, Esszimmer und Küche mit Zugang zum Balkon. Vom Wohnzimmer aus genießt man die Ruhe und den Blick ins Grüne in vollen Zügen. Der Schlafbereich umfasst 2 Schlafzimmer, 2 Einzelzimmer und 2 Badezimmer.

Eine bequeme Steintreppe vom Eingangskorridor führt in die untere Etage, wo sich eine geräumige und charakteristische Taverne mit Kamin befindet. Ein Schlafzimmer, ein weiterer Raum und ein Badezimmer mit Waschmaschine runden diese Ebene ab. Hohe Fenster bieten ausreichend Licht und einen schönen Ausblick auf das private Anwesen. Diese Ebene ist auch direkt vom Garten über eine separate Treppe erreichbar.

Alle Annehmlichkeiten erreichen Sie von hier aus in nur wenigen Minuten. Ganz gleich, ob Sie sich für einen Hauptwohnsitz oder eine Anlageimmobilie interessieren, diese Immobilie ist eine optimale Wahl.

Zertifizierung

Energieausweis: G

Heizwärmebedarf: 163.5 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 177 qm	Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3	Räume: 8
Etage: über zwei Etagen	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Terrasse: ja
Garten: Eigenem Garten	Abstellraum
Keller	Entfernung zum Meer : 250 mt

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar	Postämter

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083