

# Villen/Häuser zum kaufen in Villa Faraldi

## € 570.000

### ID 6V07



**272 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 10**

Altes, freistehendes Casa Ligurien mit großer Panoramaterrasse und Meerblick zum Verkauf in Villa Faraldi.

Villa Faraldi ist ein wunderschönes, romantisches Dorf im Hinterland von Diano Marina und San Bartolomeo al Mare. Das Dorf besteht aus vielen kleinen Weilern, darunter das eindrucksvolle Tovo Faraldi, ein kleiner Ort, der über dem Tal thront und für seinen Charme und die atemberaubende Aussicht bekannt ist.

Im kleinen Dorf Tovo Faraldi befindet sich dieses malerische große Casa Ligurien zum Verkauf. Bei dem Anwesen handelt es sich um ein komplett renoviertes Steinhaus mit einer großen Panoramaterrasse, einem spektakulären Meerblick und einem kleinen gepflasterten Garten neben dem Eingang.

Das große historische Haus zum Verkauf in Tovo, Villa Faraldi, erstreckt sich über drei Etagen und setzt sich wie folgt zusammen: Auf der mittleren Etage befindet sich der Eingang mit Zugang zu einer kurzen Treppe, die zu einem großen Raum führt, der derzeit zwischen Essbereich und Bibliothek oder Entspannungs-/Arbeitsbereich aufgeteilt ist, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein großes Badezimmer. Von hier aus gibt es einen ersten externen Zugang zur darüber liegenden großen Terrasse.

Das Obergeschoss, intern mit einer Schiefertreppe verbunden, zeichnet sich durch einen riesigen Raum mit hohen Decken

aus, der dank der großen Fenster sehr hell ist und auch teilweise in einen dritten Schlafbereich umgewandelt werden kann. Von hier aus gelangt man zur großen, mehrstöckigen Terrasse, von der aus man einen spektakulären Blick über das Tal bis hin zum Meer genießen kann. Dieser Außenbereich lädt zum Verweilen, Genießen, Feiern und Entspannen mit Familie und Freunden ein. Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer vervollständigen diese Etage.

Die unterste Etage des großen und alten Casa Liguriens besteht aus großen Räumen, in denen funktionale Bereiche wie die Waschküche, Technikräume, Keller und eine eindrucksvolle Taverne untergebracht sind.

Abgerundet wird das Immobilienangebot durch eine Garage in unmittelbarer Nähe, die bequem in wenigen Minuten erreichbar ist.

Das zum Verkauf stehende alte Casa Ligurien in Villa Faraldi präsentiert sich in perfektem Zustand und überzeugt besonders mit dem wunderbaren Panoramablick.

## Zertifizierung

**Energieausweis:** F

**EP glnr:** 126.32 kwh/□

## Eckdaten

Etage: Erdgeschoss

Heizungsart: Autonom

Balkon: Ja

Terrasse: ja

Garten: Eigenem Garten, 58 qm

Garage: Einzelgarage, 19 qm

Keller

Meerblick

Entfernung zum Meer : 9 Km

## Umkreis

Öffentliche Verkehrsmittel