LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Wohnungen zum kaufen in Bordighera
€ 517.000
ID 3T98



90 qm | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 3

Villa Nouveau, Bordighera, 3-Zimmer-Wohnung Ligurien mit privatem Garten in einem im Bau befindlichen Gebäude mit nur 7 exklusiven Wohnungen.

Im Zentrum von Bordighera, in ruhiger und exklusiver Lage nahe des Corso Italia, nur einen Steinwurf entfernt von allen Dienstleistungen, dem Bahnhof und den Stränden, befindet sich diese Villa Nouveau im Bau, ein charmantes und elegantes Wohnhaus mit nur 7 Wohnungen. Die Villa erstreckt sich über 4 Ebenen und fügt sich dank ihres eleganten Stils, der an die historischen Villen des 20. Jahrhunderts erinnert, harmonisch in das städtische Gefüge von Bordighera ein.

Diese zum Verkauf stehende Wohnung Ligurien in Bordighera befindet sich im Erdgeschoss mit Südwest-Ausrichtung und besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Kochnische und Zugang auf die überdachte Terrasse, die in den herrlichen privaten 86 qm großen Garten führt sowie zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Fenster. Von allen Zimmern aus hat man Zugang zum schönen Garten.

Die Konstruktionsmerkmale der zum Verkauf stehenden Wohnungen in der Villa Nouveau garantieren maximale Energieeinsparungen und viele moderne Annehmlichkeiten wie: Photovoltaikanlage, kontrollierte mechanische Lüftung für einen kontinuierlichen Austausch von keimfreier Luft in allen Räumen, die absolutes Wohlbefinden und eine effektive Kühlung gewährleistet und Heizung der neuesten Generation dank der hochmodernen Luft-Wasser-Wärmepumpe,

Induktionskochfeld mit Vorteilen wie Vermeidung von Verbrühungen und Verbrennungen, schnelles Aufheizen, halbierte Kochgeschwindigkeit im Vergleich zu herkömmlichen Brennern und sehr präziser Kontrolle von Temperaturschwankungen. Die Fenster aus PVC mit Doppelverglasung und Flügeltüren runden das Angebot ab.

Jede zum Verkauf stehende Wohnung in der Villa Nouveau in Bordighera verfügt über einen Keller und kann optional mit mindestens einer Garage oder einem überdachten oder freien Parkplatz ergänzt werden; außerdem ist eine begrenzte Anzahl überdachter Motorradstellplätze verfügbar. In dieser Phase profitieren zukünftige Eigentümer von der Möglichkeit, die Innenräume zu personalisieren und maßgeschneiderte Einrichtungsideen zu realisieren, dank exklusiver Partnerschaften mit renommierten Designern.

Die zum Verkauf stehenden Wohnungen in der Villa Nouveau in Bordighera bieten die perfekte Synergie zwischen Geschichte und Moderne.

Zertifizierung

Energieausweis: A4

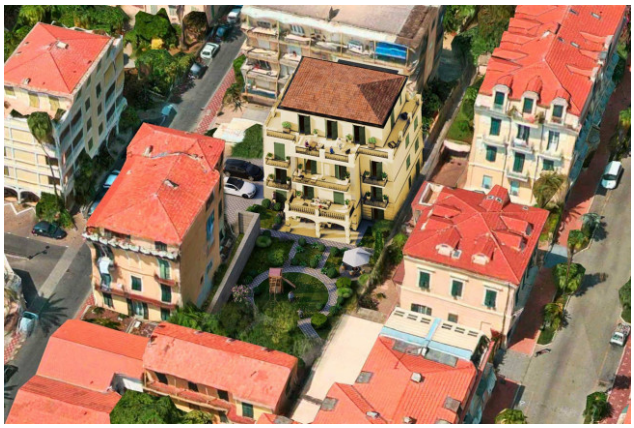
Eckdaten

Bruttofläche: 90 qm	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1	Räume: 3
Etage: Erdgeschoss	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Überdachter Parkplatz	Personenaufzug: Ja
Balkon: Ja, 5 qm	Terrasse: ja, 9 qm
Garten: Eigenem Garten, 86 qm	Garage: Einzelgarage
Keller	Klimaanlage
Entfernung zum Meer : 300 mt	

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar	Postämter









LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083