

## Villen/Häuser zum kaufen in Vallecrosia

### € 595.000

### ID 5V06



**251 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 11**

Vallecrosia Doppelhaushälfte mit Meerblick, Terrassen, Garten, Garagen und Dependance zum Verkauf.

Hinter der Stadt Vallecrosia und nur 3 Autominuten vom Zentrum entfernt befindet sich diese geräumige Doppelhaushälfte zum Verkauf. Das teilweise renovierte Haus Ligurien erstreckt sich über 3 Etagen und bietet einen schönen Meerblick bis hin zur nahe gelegenen französischen Riviera. Große Panoramaterrassen, ein Garten und 3 Garagen 2 davon auf Anfrage (für insgesamt 6 Fahrzeuge auf Anfrage) runden das Angebot in Vallecrosia ab.

Dieses zum Verkauf stehende Haus Ligurien in Vallecrosia teilt sich wie folgt auf:

Im Erdgeschoss befindet sich eine unabhängige und renovierte Wohnung für Gäste, Personal oder zur Vermietung für Feriengäste. Die Dependance verfügt über ein Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer und Badezimmer. Die erste Etage – der Hauptwohnbereich besticht durch ein geräumiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang auf die Terrasse und Blick in den Garten. Eine Küche und ein renoviertes Badezimmer vervollständigen diese Ebene. Die zweite und letzte Etage beherbergt drei Schlafzimmer, die einen wunderbaren Blick in den Garten bieten.

Im Angebot ist eine Einzelgarage inkludiert, zwei weitere Garagen (eine Einzelgarage und eine Garage für 4 Fahrzeuge) sowie eine kleine Wohnung / Dependance stehen separat zum Erwerb zur Verfügung – Eine absolute Rarität in dieser Lage.

Ein Keller und ein Hauswirtschaftsraum vervollständigen das Angebot in Vallecrosia.

## Zertifizierung

Energieausweis: E

EP gInr: 115.50 kWh/□

## Eckdaten

Etage: auf mehreren Etagen

Heizungsart: Autonom

Balkon: Ja

Terrasse: ja

Garten: Eigenem Garten

Garage: Einzelgarage

Abstellraum

Keller

Meerblick

Entfernung zum Meer : 1200 m

## Umkreis

Radfahrbahn

Bar

