LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Wohnungen zum kaufen in Sanremo
€ 790.000
ID 2T35



113 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 5

Traumhafte Dreizimmerwohnung in Sanremo zu verkaufen mit Terrasse mit Meerblick, privatem Garten und Doppelgarage in einem eleganten Gebäude mit Swimmingpool.

Villa Fortunata ist ein neues, modernes Immobilienprojekt in strategisch günstiger Lage in Sanremo, nur 8 Gehminuten von Portosole und den Stränden entfernt. Die Anlage ist von Gärten umgeben und bietet einen herrlichen Gemeinschaftspool sowie eine Sonnenterrasse – ideal zum Entspannen, für Privatsphäre und mit einem bezaubernden Blick auf das Meer von Sanremo, den man auch von den Terrassen und Gärten der einzelnen Apartments genießen kann.

Diese Dreizimmerwohnung besticht durch eine wunderschöne, über 50 m² große Terrasse mit Meerblick und einen traumhaften Privatgarten. Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Balkon und Badezimmer en suite, ein zweites Schlafzimmer sowie ein weiteres Badezimmer. Der moderne und optimale Grundriss wird Sie begeistern.
Im Kaufpreis dieser Wohnung mit Swimmingpool im Zentrum von Sanremo ist auch eine große Doppelgarage enthalten.

Diese Dreizimmerwohnung an der Blumenriviera mit Terrasse und Garten im Zentrum von Sanremo profitiert von angenehmer Sommerkühlung und Winterheizung dank einer modernen und effizienten Wärmepumpe. Das Niedrigenergiegebäude ist in die Energieklasse A3 eingestuft.

Zertifizierung

Energieausweis: A3

EP glnr: 35.21 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 113 qm	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2	Räume: 5
Etage: 1	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Personenaufzug: Ja
Balkon: Ja, 9 qm	Terrasse: ja, 52 qm
Garten: Eigenem Garten, 270 qm	Garage: Doppelgarage
Klimatisierter Bereich	Meerblick
Entfernung zum Meer : 600 mt	Schwimmbad
in Verhandlung	

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar / Restaurant	Postämter

















LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083