LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

Villen/Häuser zum kaufen in Taggia
€ 390.000
ID 7V07



193 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 8

Villa Italien zum Verkauf in Arma di Taggia.

Umgeben von einem großen Park, komplett terrassiert mit typisch ligurischen Trockenmauern, befindet sich diese Villa Italien mit herrlicher Aussicht über die gesamte Stadt Arma di Taggia und das Meer zum Verkauf.

Das Anwesen erstreckt sich mitten im Grünen und ist in etwa von 3 Hektar Land umgeben, das heute teilweise als Garten genutzt wird und mit Obst- und Olivenbäumen bepflanzt ist. Der Außenbereich bietet noch ein enormes Potenzial, es besteht zum Beispiel die Möglichkeit, einen großen Panorama-Pool zu bauen.

Dank der Süd-Ost-Ausrichtung ist hier Sonnenlicht den ganzen Tag gewährleistet, sodass Sie auch an Wintertagen die Panoramaterrassen mit angenehmen Temperaturen und traumhaften Ausblicken genießen können.

Die zum Verkauf stehende Villa Italien in Arma di Taggia erstreckt sich auf zwei Etagen und teilt sich wie folgt auf: kleines Wohnzimmer, das von der spektakulären Eingangsterrasse aus zugänglich ist, Wohnküche und ein Badezimmer im Erdgeschoss. Über eine kurze Treppe gelangen Sie in den ersten Stock, hier befinden sich drei Schlafzimmer, von denen zwei Zugang zu ihren jeweiligen Panoramaterrassen haben, zweites Badezimmer und ein Wohnzimmer, das auch von außen über eine Treppe zugänglich ist.

Aufgrund ihrer herausragenden Lage mit schönem Meerblick, weitläufigen Privatpark von beträchtlichem Potenzial und der unmittelbaren Nähe zum Meer sowie sämtlichen Annehmlichkeiten, stellt die zum Verkauf stehende Villa Italien zweifellos eines der faszinierendsten Objekte mit solchen Merkmalen in dieser Gegend dar.

Zertifizierung

Energieausweis: C	**EP glnr**: 61.24 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 193 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2	Räume: 8
Etage: Erdgeschoss	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Balkon: Ja, 2 qm
Terrasse: ja, 10 qm	Garten: Eigenem Garten, 30.000 qm
Abstellraum	Keller
Meerblick	Entfernung zum Meer : 3 Km

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar	Postämter

















LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083