

# Grundstücke zum kaufen in Camporosso

## € 250.000

### ID 20245W42



## 1.716 qm

Panoramagrundstück zum Verkauf im Hinterland von Camporosso.

In privilegierter Lage auf dem ersten Hügel von Camporosso, nur 6 km vom Meer entfernt, sonniges, flaches Grundstück mit herrlichem 180°-Meerblick über Bordighera bis hin zur nahe gelegenen französischen Riviera.

Das zum Verkauf stehende Grundstück in Camporosso umfasst ein bestehendes Gebäude von 81 qm, das von einem 1716 qm großen Garten mit Gebäudeindex umgeben ist; der Käufer kann daher wählen, ob er das nationale Gesetz, das sogenannte "Piano Casa", anwendet und eine größere Villa im modernen Stil dank des Abrisses und des Wiederaufbaus des bestehenden Volumens baut, oder ob er eine typisch ligurische Villa mit einer Wohnfläche + Neben- und Lagerräume realisiert, wodurch insgesamt eine Gesamtfläche von etwa 150 qm entsteht.

Die Gegend, in der sich dieses fabelhafte Grundstück zum Verkauf in Camporosso befindet, zeichnet sich durch seinen Panoramablick und seine Privatsphäre aus, was im Laufe der Jahre dazu geführt hat, dass es von verschiedenen Villen besiedelt wurde und heute bei der italienischen und ausländischen Kundschaft sehr beliebt ist.

## Eckdaten

Landwirtschaftliche Fläche: 1.716 qm

Entfernung zum Meer : 6 Km

Meerblick