LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

# Villen/Häuser zum kaufen in Albisola Superiore
# € 6.000.000
## ID 4V69




### 550 qm | Badezimmer: 8 | Schlafzimmer: 7 | Räume: 15

Luxusvilla Italien direkt am Meer zum Verkauf in Albisola.

An einem der schönsten Orte Liguriens, Albisola, befindet sich diese majestätische Luxusvilla Italien in einer spektakulären Lage direkt am Meer zum Verkauf.

Die zum Verkauf stehende Luxusvilla Italien mit dem Namen "Villa Lina" ist ein prestigeträchtiges Anwesen an der ligurischen Küste von Albisola, einer der schönsten und unberührtesten Gegenden Liguriens. Das Schmuckstück stammt aus dem frühen 20. Jahrhundert und wird derzeit mit viel Liebe zum Detail und Respekt vor ihrer ursprünglichen Geschichte und Architektur komplett auf hohem Niveau renoviert.

Diese zum Verkauf stehende Luxusvilla Italien genießt eine spektakuläre Lage mit direktem Zugang zu den Stränden und einem atemberaubenden 180°-Blick auf das Meer. Das Panorama reicht vom kristallklaren Blau des Wassers bis zur außergewöhnlichen Schönheit der ligurischen Küste. Die Aussicht von allen Teilen des Anwesens, sowohl von innen als auch von außen, ist zweifellos atemberaubend.

Das Anwesen verfügt über einen großen privaten Park, in dem Sie absolute Ruhe und Privatsphäre genießen können, umgeben von Bäumen und Pflanzen mit mediterranen Düften und begehbar dank rustikaler Wege mit einem

unverwechselbaren ligurischen Flair, die ohne Vernachlässigung von Eleganz und Komfort geschaffen wurden. Der herrliche Privatpool ist der ideale Ort, um sich an heißen Sommertagen abzukühlen und ein Fünf-Sterne-Entspannungserlebnis zu genießen.

Das Innere der zum Verkauf stehenden Luxusvilla Italien in Albisola ist ebenso beeindruckend und begeistert mit großen, perfekt aufgeteilten Räumen mit luxuriöser Ausstattung. Das Anwesen wird über sieben Schlafzimmer und acht Badezimmer verfügen, die alle mit modernem Komfort für ein perfektes Wohnerlebnis ausgestattet sind. Für Fitnessbegeisterte gibt es ein Fitnessstudio im Innenbereich sowie eine separate Dependance für Gäste.

Die zum Verkauf stehende Villa Italien befindet sich in der Nähe aller Annehmlichkeiten von Albisola: erstklassige Restaurants, Bars und schicke Geschäfte usw.

Das Schmuckstück in Albisola ist eine Oase des Luxus, der Eleganz und der Entspannung, perfekt, um die Schönheit der ligurischen Küste und der umliegenden Natur mit direktem Zugang zum Meer zu genießen; hier kann man die Seele baumeln lassen.

Eine praktische Garage und mehrere Stellplätze stehen dieser außergewöhnlichen Villa Italien ebenfalls zur Verfügung.

## Zertifizierung

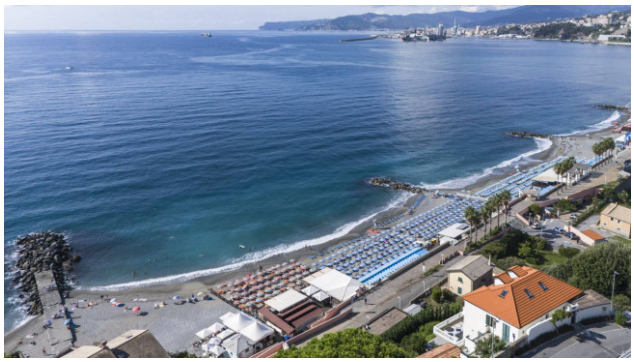
| | |
|---|---|
| **Energieausweis**: A1 | **EP glnr**: 57.73 kwh/□ |

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Bruttofläche: 550 qm | Schlafzimmer: 7 |
| Badezimmer: 8 | Räume: 15 |
| Etage: Erdgeschoss | Heizungsart: Autonom |
| Parkplatz: Ja | Terrasse: ja, 200 qm |
| Garten: Eigenem Garten, 2.500 qm | Garage: Einzelgarage, 17 qm |
| Abstellraum | Keller |
| Klimatisierter Bereich | Meerblick |
| Entfernung zum Meer : 10 mt | Schwimmbad |

## Umkreis

| | |
|---|---|
| Fitnessstudios | Tennisplätze |
| Radfahrbahn | Spielplätze |
| Bahnhof | Öffentliche Verkehrsmittel |
| Grundschulen | Mittelschulen |
| Bar / Restaurant | Postamt / Bank |

















**LiguriaHomes Casamare Alassio**
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083