LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Villen/Häuser zum kaufen in Sanremo
€ 2.700.000
ID 2V01



253 qm | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 10

Sanremo, moderne Villa im Bau, mit Pool- und Meerblick.

Diese moderne Villa in Sanremo befindet sich nur 5 Minuten von den Sandstränden und dem Stadtzentrum entfernt.

Die im Bau befindliche Villa in Sanremo wird auf zwei Ebenen angeordnet sein:
- Auf der Gartenebene finden Sie den Wohnbereich mit offener Küche, Esszimmer mit hohen Decken, Wohnzimmer, Badezimmer, Gästezimmer mit Bad en suite;
- Im Obergeschoss befinden sich ein Wohnzimmer und zwei weitere Schlafzimmer mit je einem eigenen Bad und Terrasse.

Die 125 qm große Dachterrasse bietet einen zusätzlichen ausgestatteten Wohnraum; ideal zum Entspannen oder zum Arbeiten mit atemberaubenden Panoramablick auf das Meer von Sanremo.

Das Projekt umfasst auch eine große Garage und einen schönen Pool (11,50 x 4,50 Meter) mit Holzterrasse und Garten.

Alle Genehmigungen liegen vor, und die Arbeiten können sofort beginnen. Die Preisangabe ist nur Indikativ und kann je nach Anpassungsoptionen variieren.

Zertifizierung

Energieausweis: keine Angabe

Eckdaten

Bruttofläche: 253 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 4	Räume: 10
Etage: auf mehreren Etagen	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Balkon: Ja, 30 qm
Terrasse: ja, 125 qm	Garten: Eigenem Garten, 1.821 qm
Garage: Dreifachgarage	Abstellraum
Keller	Klimatisierter Bereich
Meerblick	Entfernung zum Meer : 650 mt
Schwimmbad	

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar / Restaurant	Postämter











LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083