

# Villen/Häuser zum kaufen in Imperia

## € 750.000

### ID 6V83



**298 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 5 | Räume: 16**

Villa mit pool und meerblick in Imperia, Ligurien, zu verkaufen.

In ruhiger Lage auf den ersten Hügeln oberhalb von Imperia befindet sich diese wunderschöne Villa mit Pool. Sie ist die ideale Wahl für alle, die Privatsphäre, Natur und einen herrlichen Meerblick genießen möchten, ohne auf die Nähe zum Stadtzentrum, zu den Stränden und zu allen wichtigen Einrichtungen verzichten zu müssen. Diese sind in nur zehn Minuten erreichbar.

Die Villa liegt in einem gepflegten Wohngebiet, umgeben von mediterraner Vegetation und fernab von Verkehr und Hektik. Hier genießen Sie die Ruhe der ligurischen Riviera in einer der begehrtesten Wohnlagen der Region.

Das Herzstück der Immobilie ist der liebevoll angelegte Privatgarten mit gepflegtem Rasen, Zierbäumen, mediterranen Pflanzen und einem großzügigen Swimmingpool. Dieser geschützte Außenbereich bietet ideale Voraussetzungen zum Entspannen oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Die Innenräume überzeugen durch ihre Helligkeit und eine durchdachte Raumaufteilung. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zu den Außenbereichen, eine Küche, ein Badezimmer, eine Waschküche, ein Abstellraum sowie eine gemütliche Taverne, die sich hervorragend als Freizeit oder Essbereich eignet.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer und ein Badezimmer. Von den Schlafzimmern aus gelangt man auf eine großzügige Panoramaterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die umliegenden Hügel. Im Dachgeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad, ideal als Elternsuite oder Gästebereich.

Dank der Südausrichtung genießt die Villa das ganze Jahr über hervorragende Lichtverhältnisse. Separate Zugänge, überdachte Stellplätze und die gepflegten Außenanlagen machen diese Immobilie besonders komfortabel und alltagstauglich.

Wer eine Villa mit Pool in Imperia, Ligurien, sucht, mit Privatgarten, Meerblick, Ruhe und Privatsphäre sowie der Nähe zu Stränden und allen wichtigen Einrichtungen, findet hier eine Immobilie, die höchste Wohnqualität mit einer ausgezeichneten Lage verbindet.

## Zertifizierung

**Energieausweis:** F

**EP gInr:** 187.33 kWh/□

## Eckdaten

Heizungsart: Autonom

Parkplatz: Überdachter Parkplatz

Balkon: Ja

Terrasse: ja

Garten: Eigenem Garten, 1.500 qm

Klimaanlage

Meerblick

Entfernung zum Meer : 3,5 Km

Schwimmbad

## Umkreis

Öffentliche Verkehrsmittel

