LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

# Wohnungen zum kaufen in Bordighera
# € 2.065.000
## ID 20253Q99



## 197 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 7

Le MUSE, Bordighera, neues und luxuriösen Penthouses in zentraler Lage.

Le MUSE ist ein neuer Wohnkomplex direkt am Meer in Bordighera, der aus 23 exklusiven Wohnungen Ligurien und 7 Gewerbeflächen besteht. Die zum Verkauf stehenden Appartements im MUSE von Bordighera befinden sich in einer privilegierten Lage in einem eleganten Wohngebiet, das über eine bequeme Fußgängerunterführung mit der Promenade, dem Strand und dem Meer verbunden ist.

Insgesamt besteht Le MUSE aus 4 Gebäuden, die sich jeweils auf 3 Wohnetagen und 1 Gewerbegeschoss erstrecken, von denen sich 2 in der ersten Reihe mit Blick auf das Meer und 2 in der zweiten Reihe befinden. Ein herrlicher Fußgängerplatz erstreckt sich inmitten dieser Wohnanlage. Die zum Verkauf stehenden Wohnungen Ligurien im MUSE in Bordighera bieten unterschiedliche Größen und Grundrisse von Zwei- und Dreizimmerwohnungen mit Balkon oder Terrasse, teilweise mit direktem Meerblick bis hin zu wunderschönen und seltenen Penthäusern mit 3 Schlafzimmern.

Diese prächtige Penthouse-Wohnung Ligurien zum Verkauf im MUSE von Bordighera befindet sich im Gebäude 3 mit direktem Meerblick und erstreckt sich über das gesamte dritte Obergeschoss. Sie bietet ein Wohnzimmer mit Terrasse und 180°-Blick, drei Schlafzimmer, drei Badezimmer sowie die gesamte vierte Etage mit einem zusätzlichen Zimmer, umgeben von einer 132 qm großen Panoramaterrasse mit unvergleichlichem 360°- Blick auf das Meer und die ligurischen Hügeln.

Die zum Verkauf stehenden Wohnungen Ligurien im MUSE in Bordighera glänzen mit einem traditionellen ligurischen Stil und fügen sich perfekt in die umliegenden historischen Gebäude ein. Sie zeichnen sich jedoch durch ihre Bauqualität aus, die mit Sorgfalt und Liebe zum Detail entworfen wurde und Technologien verwendet, die Sicherheit und Energieeinsparung garantieren, wie z.B.: Warm- und Kaltklimaanlage, Schalldämmung zwischen den Wohneinheiten, Außenverkleidung, Doppelverglasung aus PVC, Photovoltaik und Ad-hoc-Beleuchtung.

Diese zum Verkauf stehende Penthouse-Wohnung Ligurien im MUSE in Bordighera kann mit bis zu 2 Garagen Ihrer Wahl im Untergeschoss kombiniert werden, die separat vom angegebenen Preis zu berechnen sind. Eine Ladestation für Elektrofahrzeuge rundet das Angebot ab.

## Zertifizierung

**Energieausweis**: A1

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Bruttofläche: 197 qm | Schlafzimmer: 3 |
| Badezimmer: 3 | Räume: 7 |
| Etage: Penthouse | Heizungsart: Autonom |
| Personenaufzug: Ja | Terrasse: ja |
| Garage: Doppelgarage | Abstellraum |
| Keller | Klimaanlage |
| Meerblick | Entfernung zum Meer : 10 mt |

## Umkreis

| | |
|---|---|
| Fitnessstudios | Tennisplätze |
| Radfahrbahn | Spielplätze |
| Bahnhof | Öffentliche Verkehrsmittel |
| Volksschule | Mittelschule |
| Bar | Postämter |









**LiguriaHomes Casamare Bordighera**
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083