

# Wohnungen zum kaufen in Bordighera

## € 440.000

### ID 3T99



## 66 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 4

Bordighera: 3-Zimmer-Wohnung Ligurien direkt am Meer zum Verkaufen.

"Le MUSE" ist eine neue Wohnanlage direkt am Strand von Bordighera! Mit 23 exklusiven Wohnungen und 7 Geschäftsräumen glänzt dieses Gebäude in privilegierter Lage. Alle Annehmlichkeiten befinden sich von hier nur wenigen Minuten entfernt. Ein komfortabler Fußgängertunnel ermöglicht direkten Zugang zur charmanten Promenade sowie zum Strand und Meer.

Die Anlage verteilt sich auf 4 Gebäude, die jeweils drei Wohnetagen und eine Geschäftsetage umfassen. Das Wohnprojekt "Le MUSE" in Bordighera offeriert Wohnungen verschiedener Größen mit ansprechenden Grundrissen, darunter 2-Zimmer-Wohnungen, 3-Zimmer-Wohnungen mit Balkon oder Terrasse und großzügige Penthouse Wohnungen.

Die zum Verkauf stehende 3-Zimmer-Wohnung Ligurien in Bordighera ist eine der letzten beiden exklusiven Wohnungen, die an der begehrten Strandpromenade von Bordighera zum Verkauf stehen. Sie befindet sich im ersten Stock mit Aufzug und besteht aus einem Wohnzimmer mit Kochnische, 2 Schlafzimmer und 2 Bäder. Die herrliche Terrasse ist nach Süden ausgerichtet und lädt zum Verweilen und Entspannen ein.

Die Häuser zeichnen sich durch den typisch ligurischen Stil aus und integrieren sich harmonisch in die Umgebung von

Bordighera. Die Anlage wurde mit höchster Sorgfalt auf die Bauqualität und mit Liebe zum Detail geplant, inklusive moderner Annehmlichkeiten wie z.B.: Fußbodenheizung, Klimaanlage mit Warm- und Kaltluft, Fenster mit Doppelverglasung, Fotovoltaikanlage und Ad-hoc-Beleuchtung usw. ausgestattet.

Garagenplätze und überdachte Parkplätze können separat erworben werden. Es stehen Ladestationen für Elektrofahrzeuge zur Verfügung.

## Zertifizierung

**Energieausweis:** A4

## Eckdaten

Etage: 1	Heizungsart: Zentralheizung
Parkplatz: Überdachter Parkplatz	Personenaufzug: Ja
Terrasse: ja, 5 qm	Garage: Einzelgarage
Keller	Klimaanlage
Meerblick	Entfernung zum Meer : 20 mt

## Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Öffentliche Verkehrsmittel	Bar
Postämter	

