LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Wohnungen zum kaufen in Albenga
€ 1.300.000
ID 8Q02



213 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 6

Äußerst seltenes Penthouse Ligurien mit großer Panoramaterrasse und privatem Turmzimmer im historischen Zentrum von Albenga zu verkaufen.

Im Herzen des historischen Zentrums von Albenga, einer wahren Fundgrube historischen und architektonischen Erbes, steht dieses Penthouse in einem eleganten Gebäude aus dem 16. Jahrhundert zum Verkauf, das mit Bedacht komplett renoviert wurde.

Das zum Verkauf stehende Penthouse Ligurien in Albenga, das über einen Aufzug erreichbar ist, erstreckt sich über eine einzige Hauptebene und umfasst:
Eingangsbereich, geräumigen Wohnbereich mit großen Fenstern und Balkonen mit Blick auf die Gebäude der Altstadt, separate Küche, drei Schlafzimmer und drei Badezimmer.

Das absolute Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse von ca. 130 qm; eine Seltenheit in dieser Gegend von Albenga. Von hier aus bietet sich ein spektakulärer Blick über die Dächer der Altstadt. Der Turm, ein wahres Schmuckstück, eröffnet einen einzigartigen Blick auf die Türme und Glockentürme des Dorfes und macht diese Residenz zu einem exklusiven Juwel auf dem ligurischen Immobilienmarkt.

Dank seiner Lage, Größe, eleganten Räumlichkeiten und der einzigartigen Panoramaterrasse mit Turm bietet dieses Penthouse eine einmalige Gelegenheit für all jene, die eine charmante Immobilie im historischen Zentrum von Albenga suchen, einem Freilichtmuseum reich an Kunst, Geschichte und einer einzigartigen Atmosphäre.

Die Residenz verfügt über zwei nicht überdachte Parkplätze, die auf Anfrage zur Verfügung stehen.

Zertifizierung

Energieausweis: C	**EP glnr**: 69.92 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 213 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3	Räume: 6
Etage: letzten Stock	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Personenaufzug: Ja
Balkon: Ja, 8 qm	Terrasse: ja, 130 qm
Klimatisierter Bereich	Entfernung zum Meer : 1,1 km

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Grundschulen	Mittelschulen
Bar / Restaurant	Postamt / Bank

















LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083